DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

SUPERBE VILLA PROVENÇALE DE 170M² AVEC PISCINE ET JARDIN LUXURIANT – LUXE ET CONFORT À LA TURBIE

Référence 06320_GM

DESCRIPTION DU BIEN

Cette magnifique villa indépendante de style provençal, d'une superficie d'environ 170 m², est nichée dans un jardin luxuriant de 500 m². Au rez-de-chaussée, un vaste séjour lumineux avec cheminée s'ouvre sur une salle à manger et une cuisine entièrement équipée. Vous trouverez également un cellier pratique et une élégante salle d'eau pour invités. À l'étage, l'espace nuit comprend une spacieuse suite parentale avec salle de bains design et toilettes privatives, deux chambres supplémentaires (dont une avec balcon), une salle de douche moderne, des toilettes japonaises raffinées, deux dressings et un débarras. Les espaces extérieurs, soigneusement aménagés, comprennent une piscine avec nage à contre-courant, de vastes terrasses entourées de plantes méditerranéennes et une grande cave. La villa est raccordée au tout-à-l'égout. Parmi les prestations figurent : chauffage central au gaz, baies vitrées panoramiques, chauffage au sol à l'étage, système d'arrosage, portail électrique, salon extérieur avec stores et éclairage intégré, place de parking, vidéophone et source d'eau naturelle. Des finitions et des matériaux de la plus haute qualité viennent sublimer cette propriété exceptionnelle, idéale pour ceux qui recherchent luxe et confort. Une visite s'impose pour en apprécier toute l'élégance et le charme. #DestinationRiviera

1 290 000Euro

CARACTÉRISTIQUES

Ville	**La Turbie**	Taxe foncière :	**1 598Euro / an**
Surface :	**164 m²**	Honoraires à la charge de :	**vendeur**

DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

Surface Carrez :	**164 m²**	Nombre de pièces :	**5 pièces**
Nombre de chambres :	**0**	Surface de la terrasse :	**250 m²**
Cave :	**Oui**	Type de stationnement :	**Extérieur**

< 51	A
51 à 90	B
91 à 150	C
151 à 230	D
231 à 330	E
331 à 450	F
> 450	G

151 kWh / m² / an

< 6	A
6 à 10	B
11 à 20	C
21 à 35	D
36 à 55	E
56 à 80	F
> 80	G

5 kg eq CO2 / m2 / an

Date réalisation bilan énergétique :

DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

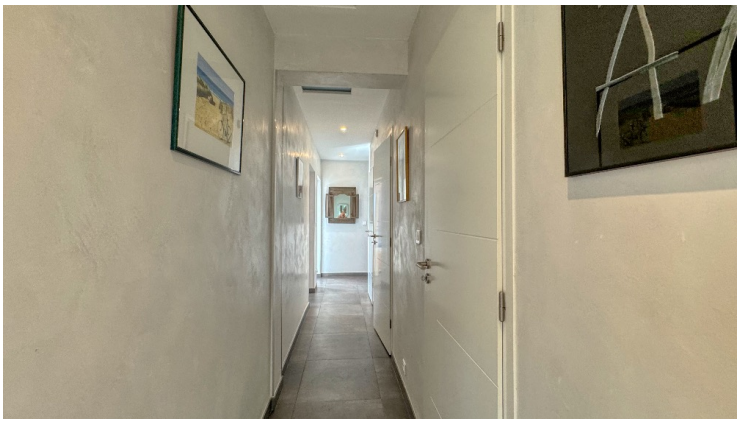
antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com



DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com