

## MAISON À FORT POTENTIEL AVEC 4 CHAMBRES, GRAND SOUS-SOL ET PISCINE – À DÉCOUVRIR À LA TURBIE

Référence 06320\_BS



### DESCRIPTION DU BIEN

Située dans un secteur calme et extrêmement recherché sur les hauteurs de La Turbie (Chemin des Vignasses), à seulement quelques minutes de la Principauté de Monaco, découvrez cette maison individuelle de 105,62 m<sup>2</sup> de surface de référence (répartie sur deux niveaux), implantée sur un beau terrain avec piscine et cuisine d'été. Construite en 1976, cette propriété offre un très fort potentiel de rénovation globale et de valorisation, idéal pour les investisseurs ou les familles souhaitant façonner leur future villa sur la French Riviera.

**Description du bien & Agencement** L'espace de vie est intelligemment distribué de plain-pied (RDC) et complété par un immense rez-de-jardin (sous-sol) à fort potentiel d'aménagement : Espace jour (RDC) : Une entrée ouvrant sur un séjour lumineux, une cuisine indépendante avec salle à manger, le tout prolongé par une agréable véranda et une terrasse. Espace nuit (RDC) : Le couloir dessert 4 chambres à coucher, une salle de bain et un WC indépendant. Rez-de-Jardin / Sous-sol complet : Un espace exceptionnel comprenant un grand garage, un atelier, une buanderie avec WC, une chaufferie, une cave et un grand débarras. À l'extérieur : Un grand jardin entoure la maison, agrémenté d'une piscine privative (avec son local technique dédié), d'un abri bois et d'une cuisine d'été pour profiter pleinement du climat de la Côte d'Azur.

**Les points forts pour votre investissement :** Emplacement stratégique : Proximité immédiate de Monaco, Nice et des accès autoroutiers. Configuration recherchée : 4 vraies chambres de plain-pied, rare sur le marché actuel. Dépendances : Le sous-sol complet (garage, atelier, cave) offre de multiples possibilités de stockage ou d'aménagements sur mesure. Projet sur mesure : L'opportunité parfaite pour concevoir une villa contemporaine avec piscine dans un écrin de verdure aux portes de la Principauté. Ne manquez pas cette opportunité rare de rénovation sur la Riviera. Contactez notre agence dès aujourd'hui pour planifier une visite. #DestinationRiviera

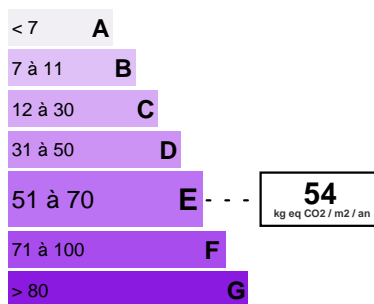
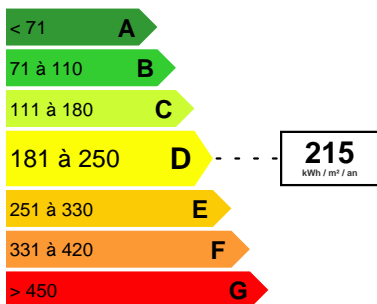
**1 690 000 €**

### CARACTÉRISTIQUES

**Destination Riviera**

Lundi: de 9h00 à 19h00 Mardi: de 9h00 à 19h00 Mercredi: de 9h00 à 19h00 Jeudi: de 9h00 à 19h00 Vendredi: de 9h00 à 19h00 Samedi: Sur rendez-vous Dimanche: Fermé

Ville	<b>La Turbie</b>	Libre lors de la vente :	<b>Oui</b>
Surface :	<b>105 m<sup>2</sup></b>	Honoraires charge :	<b>vendeur</b>
Surface Carrez :	<b>105 m<sup>2</sup></b>	Nombre de pièces :	<b>5 pièces</b>
Nombre de chambres :	<b>4</b>	Terrasse :	<b>Oui</b>
Surface jardin :	<b>2 117 m<sup>2</sup></b>	Jardin clôturé :	<b>Oui</b>
Cave :	<b>Oui</b>	Type de stationnement :	<b>Garage</b>



Date réalisation bilan énergétique :







