

LA TURBIE – VUE MER, PISCINE ET 4 APPARTEMENTS DANS UNE SEULE PROPRIÉTÉ

Référence 06320_AB



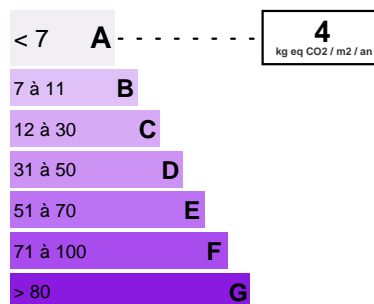
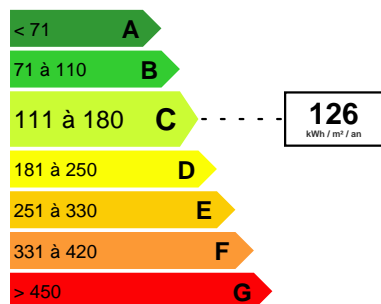
DESCRIPTION DU BIEN

À vendre – Propriété exceptionnelle avec vue mer et sur Nice à La Turbie (180m²) – Idéal pour une famille ou un investissement À quelques minutes du Principauté de Monaco, dans la très prisée localité de La Turbie, nous vous proposons une propriété d'environ 180m², avec une vue imprenable sur la mer et sur Nice, parfaitement adaptée tant comme résidence principale qu'en investissement locatif. Extérieurs et stationnement La propriété s'ouvre sur une vaste aire pavée permettant le stationnement confortable de jusqu'à 4 voitures. À compléter, une piscine privée et une grande terrasse idéale pour repas et réceptions en plein air, dans un cadre de détente et de tranquillité. Rez-de-chaussée – Appartement indépendant et grande cave Au rez-de-chaussée, avec entrée indépendante, se trouve un appartement trois pièces entièrement rénové, parfait pour invités, location ou usage personnel. Sur le même niveau est également présente une très grande cave, idéale comme local de stockage ou convertible en cave à vin. Premier étage – Terrasse, studio/appartement et appartement principal En montant, au premier étage, on accède à une large terrasse avec vue dégagée, où se situe un studio confortable, aménagé en petit appartement complet avec chambre, cuisine et salle de bains. Également à ce niveau se trouve le cœur de la maison : un bel appartement quatre pièces rénové, doté d'un balcon d'angle avec une splendide vue mer. Grands espaces, finitions modernes et grande luminosité le rendent parfait pour la vie quotidienne. Dernier étage – Studio supplémentaire Pour conclure la propriété, au dernier étage, un studio de 25m², idéal comme espace créatif, bureau, ou unité locative additionnelle. Pourquoi choisir cette propriété ? Vue mer et vue sur Nice ? Plusieurs logements rénovés ? Piscine et vastes espaces extérieurs ? Idéale pour grande famille ou investissement locatif multiple ? Stationnement privé pour plusieurs véhicules ? Localisation : La Turbie ? Surface totale : environ 180m² + extérieurs ? Prix : sur demande Ne manquez pas cette opportunité unique sur la Côte d'Azur. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite. #DestinationRiviera

1 855 000 €

CARACTÉRISTIQUES

Ville	La Turbie	Nombre de pièces :	4 pièces
Terrasse :	Oui	Cave :	Oui
Type de stationnement :	Extérieur	Surface Carrez :	180 m²
Jardin clôturé :	Oui	Libre lors de la vente :	Non
Honoraires charge :	vendeur		



Date réalisation bilan énergétique :



