

## LA TURBIE – ÉLÉGANCE, VUE MER ET PROXIMITÉ DE MONACO : LE CHARME MÉDITERRANÉEN À L'ÉTAT PUR

Référence 06320\_DH



### DESCRIPTION DU BIEN

À quelques minutes de Monaco, dans une résidence récente avec piscine construite en 2015, découvrez ce superbe appartement 2 pièces de 60 m², situé au 2<sup>e</sup> étage et entièrement rénové avec goût. Il se compose d'une entrée accueillante, d'un séjour baigné de lumière, d'une chambre spacieuse, d'une salle de bain moderne, et surtout d'une terrasse exceptionnelle de 20 m² offrant une vue panoramique sur la mer et Monaco. La terrasse est le véritable atout de ce bien – un espace parfait pour vos dîners en plein air ou vos moments de détente face à un décor de carte postale. Un parking privé complète l'ensemble. Grâce à sa proximité immédiate de Monaco, cet appartement représente à la fois une résidence principale idéale, un pied-à-terre raffiné ou un investissement locatif hautement rentable. Ne laissez pas passer cette opportunité rare sur la Côte d'Azur. #DestinationRiviera

**495 000 €**

### CARACTÉRISTIQUES

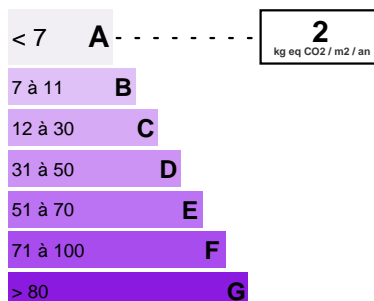
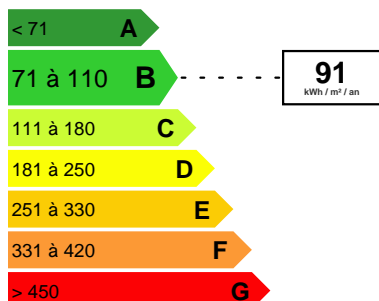
Ville	<b>La Turbie</b>	Surface :	<b>62 m²</b>
Charges copropriété :	<b>175 € / mois</b>	Nombre de chambres :	<b>1</b>
Surface de la terrasse :	<b>20 m²</b>	Exposition de la terrasse :	<b>Sud</b>

**Destination Riviera**

Lundi: de 9h00 à 19h00 Mardi: de 9h00 à 19h00 Mercredi: de 9h00 à 19h00 Jeudi: de 9h00 à 19h00 Vendredi: de 9h00 à 19h00 Samedi: Sur rendez-vous Dimanche: Fermé



Nombre de terrasse :	1	Type de stationnement :	Couvert
Surface Carrez :	62 m²	Libre lors de la vente :	Oui
Honoraires charge :	vendeur		



Date réalisation bilan énergétique :









