

MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE 3 PIÈCES AVEC VUE MER PANORAMIQUE À CAP-D'AIL

Référence 06320_AF



DESCRIPTION DU BIEN

Appartement d'exception à Cap-d'Ail (06320). D'une surface généreuse de 74,36 m², cet appartement 3 pièces entièrement rénové vous charmera par son confort et sa vue mer panoramique imprenable sur la Côte d'Azur. Idéalement situé dans une résidence calme et sécurisée, à proximité immédiate des commerces et des plages de la Riviera. L'espace de vie s'ouvre sur un spacieux séjour lumineux donnant accès à une grande terrasse de 18 m² exposée plein sud, pour profiter du soleil tout au long de la journée et d'une vue à couper le souffle. La cuisine séparée est entièrement équipée. Le coin nuit comprend deux chambres agréables avec placards, une salle de bains et un WC séparé. Une cave en sous-sol est également incluse. Ne manquez pas cette opportunité rare sur la Riviera française. Idéal pour résidence principale, secondaire ou investissement de qualité. #DestinationRiviera

695 000 €

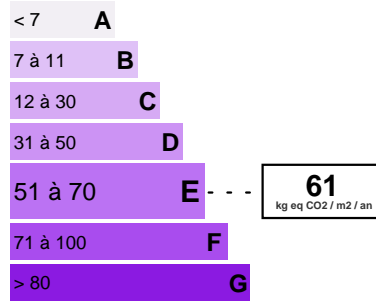
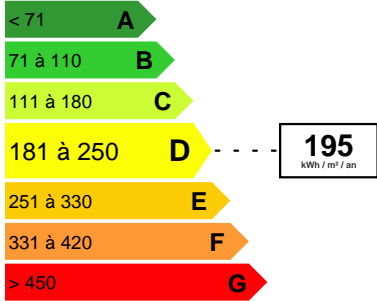
CARACTÉRISTIQUES

Ville	Cap-d'Ail	Taxe foncière :	1 500 € / an
Charges copropriété :	420 € / mois	Surface :	74 m²
Honoraires charge :	vendeur	Surface Carrez :	74 m²

Destination Riviera

Lundi: de 9h00 à 19h00 Mardi: de 9h00 à 19h00 Mercredi: de 9h00 à 19h00 Jeudi: de 9h00 à 19h00 Vendredi: de 9h00 à 19h00 Samedi: Sur rendez-vous Dimanche: Fermé

Nombre de chambres :	2	Surface de la terrasse :	18 m ²
Nombre de caves :	1		



Date réalisation bilan énergétique :



