DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

LUXUEUX APPARTEMENT DE 3 CHAMBRES AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LA MÉDITERRANÉE – À 2 MINUTES DE MONACO

Référence 06320_LG1.4



DESCRIPTION DU BIEN

Dans un immeuble de standing aux portes de la Principauté de Monaco, un splendide appartement de trois chambres avec une vue panoramique sur la Méditerranée. Ce bel appartement d'environ 95m2 avec plus de 120m2 de terrasse est l'endroit idéal pour profiter des beautés de la Côte d'Azur que ce soit en résidence principale ou en résidence secondaire. L'appartement est vendu dans son état actuel au prix catalogue et des travaux de rénovation peuvent être réalisés sur demande ! A seulement deux minutes de la Principauté de Monaco. Une cave et un garage pour 3 voitures complètent la propriété. #DestinationRiviera

1 400 000 €

CARACTÉRISTIQUES

Ville	**Cap-d'Ail**	Libre lors de la vente :	**Oui**
Charges copropriété :	**520 € / mois**	Surface :	**95 m²**
Honoraires charge :	**vendeur**	Surface Carrez :	**95 m²**
Nombre de chambres :	**3**	Surface de la terrasse :	**120 m²**

DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

Nombre de caves :	**2**	Type de stationnement :	**Garage**

< 71	A
71 à 110	B
111 à 180	C
181 à 250	D
251 à 330	E
331 à 420	F
> 420	G

100 kWh / m² / an

< 7	A
7 à 11	B
12 à 30	C
31 à 50	D
51 à 70	E
71 à 100	F
> 100	G

19 kg eq CO2 / m2 / an

Date réalisation bilan énergétique :









Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com










Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

