

## CAP D'AIL – LA MALA – PENTHOUSE AVEC VUES MER, TERRASSES IMMENSES ET GARAGE FERMÉ

Référence 06320\_MS



### DESCRIPTION DU BIEN

Un bien rare. Une adresse mythique. Au cœur du quartier le plus prisé de Cap d'Ail, à deux pas de la célèbre plage de La Mala et aux portes de Monaco, découvrez ce dernier étage à rénover de 96 m<sup>2</sup>, promesse d'un futur bijou immobilier. L'appartement s'ouvre sur un balcon et deux terrasses exceptionnelles de 52 m<sup>2</sup> et 68 m<sup>2</sup> : de véritables espaces de vie en plein air, surplombant la Méditerranée, baignés de lumière et protégés des regards. L'exposition idéale, le calme absolu, et la vue mer en toile de fond donnent à ce lieu une atmosphère unique, rare et recherchée. Avec son garage fermé privé, des parkings collectifs et un potentiel de rénovation illimité, ce bien est une page blanche pour un projet d'exception. Réalisez ici une résidence principale ou secondaire de prestige, à quelques minutes de Monaco, dans l'un des endroits les plus exclusifs de la Côte d'Azur. Bien de caractère – Vue mer panoramique – Emplacement ultra-prisé – Terrasses gigantesques – Garage – Dernier étage Bienvenue dans l'immobilier d'exception. Contactez-nous pour une visite confidentielle. #DestinationRiviera

**1 700 000 €**

### CARACTÉRISTIQUES

Ville	<b>Cap-d'Ail</b>	Taxe foncière :	<b>2 107 € / an</b>
Charges copropriété :	<b>350 € / mois</b>	Surface :	<b>96 m<sup>2</sup></b>
Honoraires charge :	<b>vendeur</b>	Surface Carrez :	<b>96 m<sup>2</sup></b>

Nombre de chambres :

**3**

Surface de la terrasse :

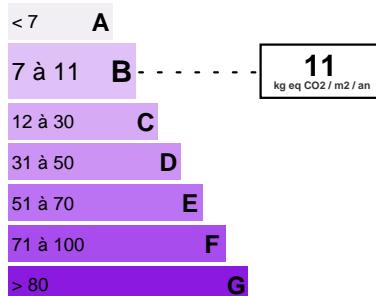
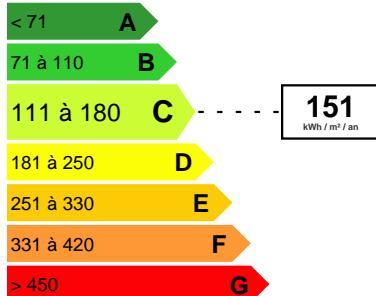
**120 m<sup>2</sup>**

Nombre de terrasse :

**3**

Type de stationnement :

**Garage**



Date réalisation bilan énergétique :







