

CAP-D'AIL – GRAND APPARTEMENT À RÉNOVER DANS RÉSIDENCE DE STANDING AVEC PISCINE

Référence 06320_BSBJ



DESCRIPTION DU BIEN

Situé à Cap-d'Ail, au sein d'une résidence de standing recherchée avec gardien et piscine, cet appartement de 92,11 m² Loi Carrez, situé au premier étage, offre un potentiel exceptionnel après rénovation complète. L'appartement se compose d'une entrée spacieuse, d'un séjour lumineux de près de 24 m², d'une cuisine indépendante, de deux belles chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de WC séparés. Deux terrasses agréables complètent le bien : une de 11,5 m² et une seconde de 7,8 m², offrant une vue dégagée sur la piscine et un aperçu mer particulièrement appréciable. Grâce à sa distribution fonctionnelle et à ses volumes généreux, ce bien constitue une base idéale pour un projet de rénovation haut de gamme, que ce soit pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement patrimonial à Cap-d'Ail, à proximité immédiate de Monaco. Une cave ainsi qu'un parking extérieur complètent ce bien rare sur le secteur. Un appartement à fort potentiel, dans un environnement calme et sécurisé, où chaque mètre carré peut être valorisé intelligemment. #DestinationRiviera

1 050 000 €

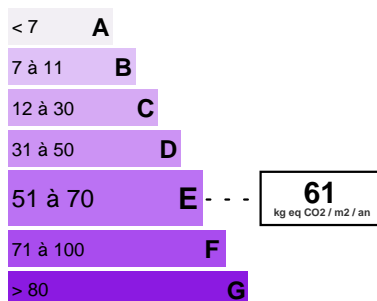
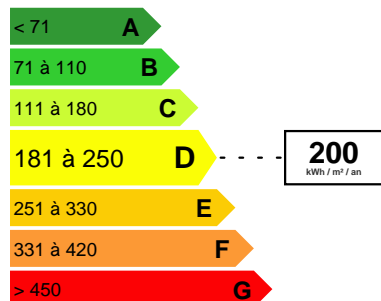
CARACTÉRISTIQUES

Ville	Cap-d'Ail	Taxe foncière :	2 256 € / an
Charges copropriété :	440 € / mois	Surface :	92 m ²
Honoraires charge :	vendeur	Surface Carrez :	92 m ²

Destination Riviera

Lundi: de 9h00 à 19h00 Mardi: de 9h00 à 19h00 Mercredi: de 9h00 à 19h00 Jeudi: de 9h00 à 19h00 Vendredi: de 9h00 à 19h00 Samedi: Sur rendez-vous Dimanche: Fermé

Nombre de chambres :	2	Surface de la terrasse :	12 m ²
Nombre de caves :	1	Type de stationnement :	Extérieur



Date réalisation bilan énergétique :





