

## CAP-D'AIL – GRAND APPARTEMENT À RÉNOVER DANS RÉSIDENCE DE STANDING AVEC PISCINE

Référence 06320\_BSBJ



### DESCRIPTION DU BIEN

Situé à Cap-d'Ail, au sein d'une résidence de standing recherchée avec gardien et piscine, cet appartement de 92,11 m<sup>2</sup> Loi Carrez, situé au premier étage, offre un potentiel exceptionnel après rénovation complète. L'appartement se compose d'une entrée spacieuse, d'un séjour lumineux de près de 24 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante, de deux belles chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de WC séparés. Deux terrasses agréables complètent le bien : une de 11,5 m<sup>2</sup> et une seconde de 7,8 m<sup>2</sup>, offrant une vue dégagée sur la piscine et un aperçu mer particulièrement appréciable. Grâce à sa distribution fonctionnelle et à ses volumes généreux, ce bien constitue une base idéale pour un projet de rénovation haut de gamme, que ce soit pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement patrimonial à Cap-d'Ail, à proximité immédiate de Monaco. Une cave ainsi qu'un parking extérieur complètent ce bien rare sur le secteur. Un appartement à fort potentiel, dans un environnement calme et sécurisé, où chaque mètre carré peut être valorisé intelligemment. #DestinationRiviera

**1 050 000 €**

### CARACTÉRISTIQUES

Ville	<b>Cap-d'Ail</b>	Taxe foncière :	<b>2 256 € / an</b>
Charges copropriété :	<b>440 € / mois</b>	Surface :	<b>92 m<sup>2</sup></b>
Honoraires charge :	<b>vendeur</b>	Surface Carrez :	<b>92 m<sup>2</sup></b>

Nombre de chambres :

**2**

Surface de la terrasse :

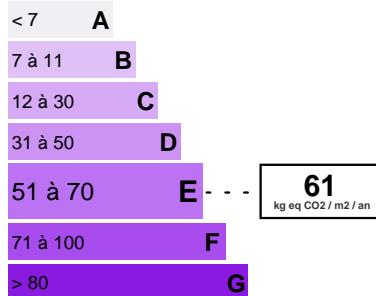
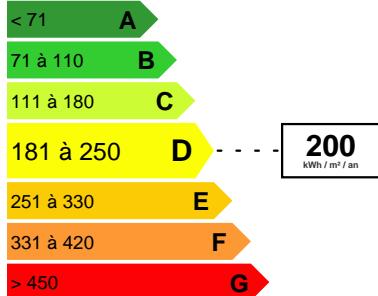
**12 m<sup>2</sup>**

Nombre de caves :

**1**

Type de stationnement :

**Extérieur**



Date réalisation bilan énergétique :





