DESTINATION RIVIERA

**Destination Riviera**
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

**Antonio Vitalone**
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

# CAP-D'AIL – GRAND APPARTEMENT À RÉNOVER DANS RÉSIDENCE DE STANDING AVEC PISCINE

Référence 06320_BSBJ



## DESCRIPTION DU BIEN

Situé à Cap-d'Ail, au sein d'une résidence de standing recherchée avec gardien et piscine, cet appartement de 92,11 m² Loi Carrez, situé au premier étage, offre un potentiel exceptionnel après rénovation complète. L'appartement se compose d'une entrée spacieuse, d'un séjour lumineux de près de 24 m², d'une cuisine indépendante, de deux belles chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de WC séparés. Deux terrasses agréables complètent le bien : une de 11,5 m² et une seconde de 7,8 m², offrant une vue dégagée sur la piscine et un aperçu mer particulièrement appréciable. Grâce à sa distribution fonctionnelle et à ses volumes généreux, ce bien constitue une base idéale pour un projet de rénovation haut de gamme, que ce soit pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement patrimonial à Cap-d'Ail, à proximité immédiate de Monaco. Une cave ainsi qu'un parking extérieur complètent ce bien rare sur le secteur. Un appartement à fort potentiel, dans un environnement calme et sécurisé, où chaque mètre carré peut être valorisé intelligemment. #DestinationRiviera

**1 050 000 €**

## CARACTÉRISTIQUES

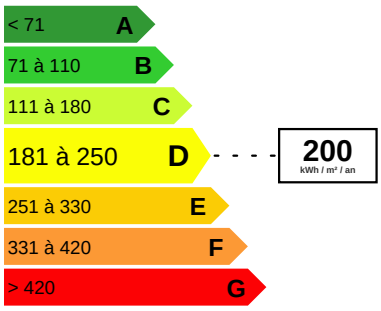
| | | | |
|---|---|---|---|
| Ville | **Cap-d'Ail** | Taxe foncière : | **2 256 € / an** |
| Charges copropriété : | **440 € / mois** | Surface : | **92 m²** |
| Honoraires charge : | **vendeur** | Surface Carrez : | **92 m²** |

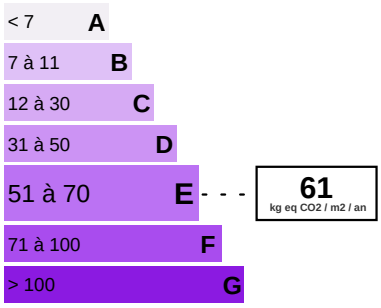
**Destination Riviera**
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

**Antonio Vitalone**
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| Nombre de chambres : | **2** | Surface de la terrasse : | **12 m²** |
| Nombre de caves : | **1** | Type de stationnement : | **Extérieur** |




Date réalisation bilan énergétique :









DESTINATION RIVIERA

**Destination Riviera**
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

**Antonio Vitalone**
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

















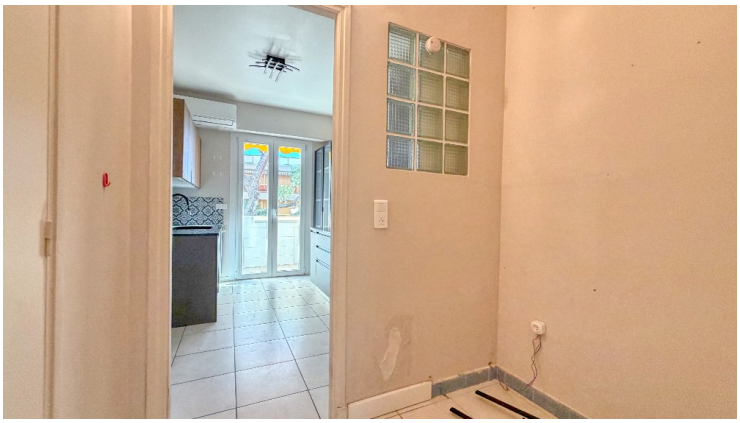
DESTINATION RIVIERA

**Destination Riviera**
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

**Antonio Vitalone**
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

















**Destination Riviera**
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

**Antonio Vitalone**
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com





