DESTINATION RIVIERA
Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia
Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42
antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

AUX PORTES DE MONACO – TROIS PIÈCES AVEC VUE MER, BALCON ET CAVE

Référence 06320_BSACD



DESCRIPTION DU BIEN

À deux pas de Monaco et du Centre Hospitalier Princesse Grace, cet appartement de 3 pièces d'environ 59 m² offre une vraie opportunité pour ceux qui recherchent un pied-à-terre lumineux à proximité immédiate de la Principauté. Franchement, la vue mer depuis la cuisine et le séjour apporte un charme qui fait toute la différence dans ce secteur. L'agencement est simple et efficace : une salle à manger avec salon, une cuisine indépendante orientée mer, deux chambres, une salle de bain. Un petit balcon permet de profiter d'un extérieur agréable, et une cave complète ce bien — toujours pratique dans cette zone où le rangement manque souvent. Une adresse idéale pour vivre aux portes de Monaco ou investir dans un secteur extrêmement recherché. #DestinationRiviera

450 000 €

CARACTÉRISTIQUES

Ville	**Cap-d'Ail**	Taxe foncière :	**995 € / an**
Charges copropriété :	**206 € / mois**	Surface :	**58 m²**
Honoraires charge :	**vendeur**	Surface Carrez :	**58 m²**
Nombre de chambres :	**2**	Surface de la terrasse :	**3 m²**

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

Nombre de caves :	**1**

< 71	**A**
71 à 110	**B**
111 à 180	**C**
181 à 250	**D**
251 à 330	**E**
331 à 420	**F**
> 420	**G**

181 kWh / m² / an

< 7	**A**
7 à 11	**B**
12 à 30	**C**
31 à 50	**D**
51 à 70	**E**
71 à 100	**F**
> 100	**G**

39 kg eq CO2 / m2 / an

Date réalisation bilan énergétique :









DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

















Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com









