DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

APPARTEMENT RÉNOVÉ DE 3 PIÈCES AVEC TERRASSE PRIVÉE DE 80M² ET VUE MER À BEAUSOLEIL, PROCHE DE MONACO

Référence 06320_LG745

DESCRIPTION DU BIEN

Dans un immeuble de standing aux portes de la Principauté de Monaco, bel appartement de 3 pièces avec vue panoramique sur la mer. Entièrement rénové, ce bel appartement de 3 pièces d'environ 65m2 est l'endroit idéal pour profiter de la beauté de la Côte d'Azur. Fantastique terrasse privée de 80m2 !!! A deux minutes de la Principauté de Monaco, il est idéal à la fois comme résidence principale et comme résidence secondaire. Une cave et un garage complètent l'ensemble. #DestinationRiviera

729 000Euro

CARACTÉRISTIQUES

Ville	**Cap-d'Ail**	Libre lors de la vente :	**Oui**
Charges copropriété :	**350Euro / mois**	Surface :	**65 m²**
Honoraires à la charge de :	**vendeur**	Surface Carrez :	**65 m²**
Nombre de chambres :	**2**	Surface de la terrasse :	**80 m²**

DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

Nombre de caves :	**1**	Type de stationnement :	**Garage**

< 51	A
51 à 90	B
91 à 150	C
151 à 230	D
231 à 330	E
331 à 450	F
> 450	G

89 kWh / m² / an

< 6	A
6 à 10	B
11 à 20	C
21 à 35	D
36 à 55	E
56 à 80	F
> 80	G

9 kg eq CO2 / m2 / an

Date réalisation bilan énergétique :

DESTINATION RIVIERA

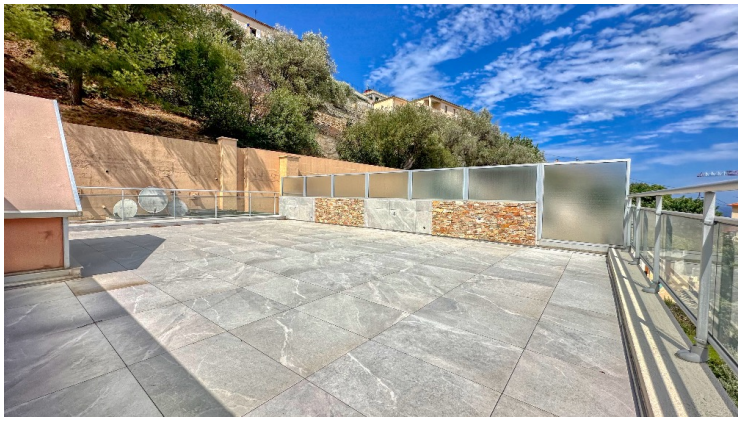
Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com