DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE VUE MER À CAP D'AIL, PRÈS DE MONACO

Référence 06320_A22SGMDS

DESCRIPTION DU BIEN

Dans la commune de Cap D'Ail à quelques mètres de la Principauté de Monaco, côté Jardin Exotique, bel appartement de 3 pièces en dernier étage avec terrasse de 80m2. L'appartement d'environ 64m2 se compose d'un espace de vie avec cuisine semi-ouverte et accès au balcon de 16m2 et d'un espace nuit avec 2 chambres et une salle de bain. Depuis le salon, on accède par un escalier intérieur à une belle terrasse de 80m2 avec vue sur la mer et Monaco. Une cave et un garage complètent la propriété. #DestinationRiviera

660 000 €

CARACTÉRISTIQUES

Ville	**Cap-d'Ail**	Taxe foncière :	**1 900 € / an**
Charges copropriété :	**300 € / mois**	Surface :	**64 m²**
Honoraires charge :	**vendeur**	Surface Carrez :	**64 m²**
Nombre de chambres :	**0**	Surface de la terrasse :	**80 m²**
Nombre de caves :	**1**	Type de stationnement :	**Couvert**

DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

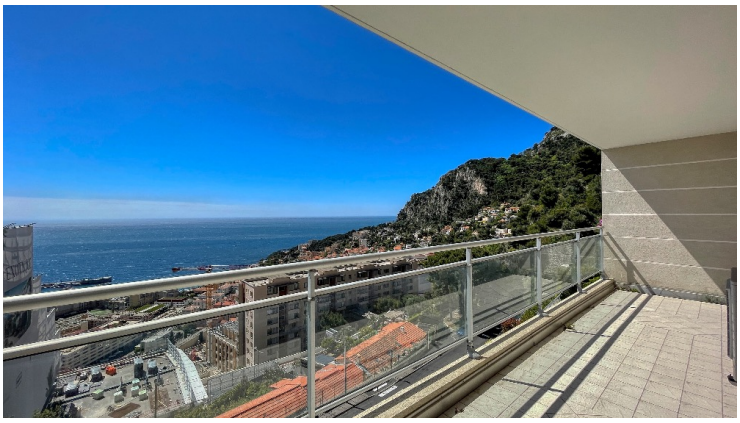
< 71	A
71 à 110	B
111 à 180	C
181 à 250	D
251 à 330	E
331 à 420	F
> 450	G

95 kWh / m² / an

< 7	A
7 à 11	B
12 à 30	C
31 à 50	D
51 à 70	E
71 à 100	F
> 80	G

8 kg eq CO2 / m2 / an

Date réalisation bilan énergétique :



DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com