VUE MER ÉPOUSTOUFLANTE À BEAUSOLEIL – APPARTEMENT DE PRESTIGE AUX PORTES DE MONACO !

Référence 06240_MA



DESCRIPTION DU BIEN

À Beausoleil, sur le prestigieux Boulevard Guynemer, découvrez ce superbe appartement 2 pièces offrant une vue panoramique exceptionnelle sur la mer Méditerranée et la Principauté de Monaco. Situé dans une résidence récente et sécurisée, ce bien rare séduit par sa luminosité, son calme et sa localisation idéale, à quelques minutes de Monte-Carlo. L'espace de vie, spacieux et baigné de lumière naturelle, s'ouvre sur une grande terrasse avec vue imprenable sur la Côte d'Azur. La cuisine indépendante dispose d'une seconde terrasse avec vue mer et Monaco, idéale pour des moments de détente en plein air. La chambre, calme et paisible, donne sur une cour intérieure, garantissant confort et sérénité. Cet appartement comprend également une salle de bain moderne, un WC séparé et des espaces de rangement optimisés. Un véritable atout : un garage fermé au sein de la copropriété, un luxe rare dans ce secteur recherché. Grâce à une configuration intelligente, il est possible de transformer cet appartement en 3 pièces, parfait pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif à haut potentiel. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception avec une vue spectaculaire sur Monaco et la Méditerranée. Contactez-nous dès maintenant pour une visite privée ! #DestinationRiviera

390 000 €

CARACTÉRISTIQUES

Ville	**Beausoleil**	Honoraires charge :	**vendeur**
Surface Carrez :	**58 m²**	Surface de la terrasse :	**8 m²**

Exposition de la terrasse :	**SUD-EST**	Nombre de terrasse :	**2**
Nombre de chambres :	**1**	Type de stationnement :	**Couvert**

< 71	A
71 à 110	B
111 à 180	C
181 à 250	D
251 à 330	E
331 à 420	F
> 420	G

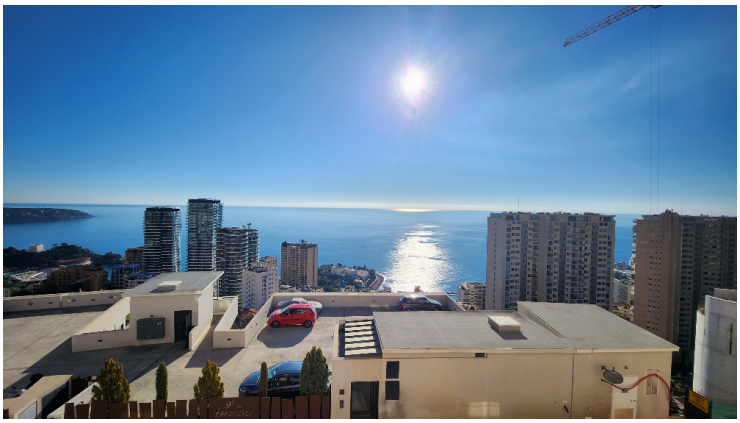
150 kWh / m² / an

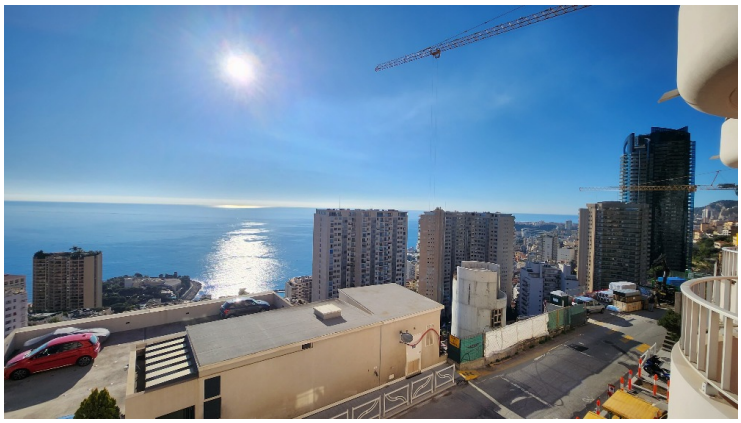
< 7	A
7 à 11	B
12 à 30	C
31 à 50	D
51 à 70	E
71 à 100	F
> 100	G

4 kg eq CO2 / m2 / an

Date réalisation bilan énergétique :

















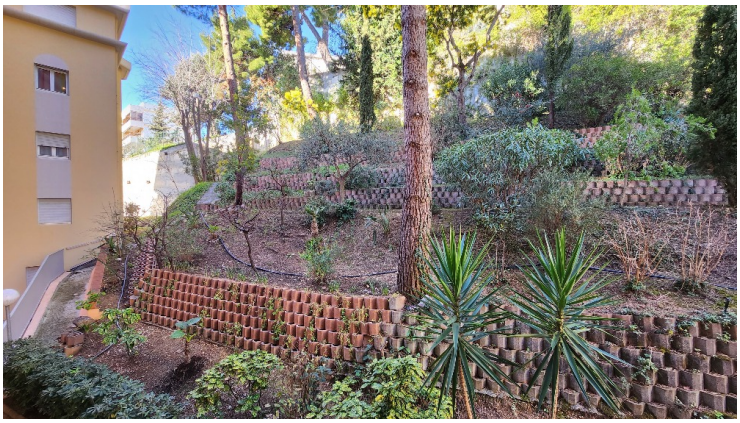
















Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia