

VILLA CONTEMPORAINE D'EXCEPTION 255 M² – VUE MER PANORAMIQUE MONACO – BEAUSOLEIL

Référence 06240_SBCR



DESCRIPTION DU BIEN

Situation exclusive – Surplombant la Principauté de Monaco Située sur la prestigieuse colline di Beausoleil, dans un écrin de verdure calme et sécurisé, découvrez questa villa contemporaine d'exception de 255 m², offrant un panorama saisissant e une vue mer à couper le souffle sur la Méditerranée et Monaco. Entièrement rénovée avec des matériaux nobles e des prestations ultra-luxe, cette propriété incarne l'élégance moderne aux portes de la Turbie et du Principauté. Des volumes généreux et baignés de lumière Espace de Vie Magistral : Dès l'entrée, vous serez séduit par un somptueux séjour de 99 m². Grâce à d'immenses baies vitrées à galandage, l'intérieur se prolonge naturellement vers l'extérieur et le jardin, créant une atmosphère dedans-dehors unique. Cuisine d'Architecte : Une cuisine dînatoire haut de gamme avec îlot central en marbre et rétroéclairage d'exception, entièrement équipée pour i fins gourmets. Espace Nuit : 5 Suites Clé en Main La villa dispose de 5 chambres de maître, chacune dotée de son propre dressing sur mesure en bois noble ed un accès à des salles de bains privatives en marbre et onyx au design épuré, équipées de baignoires îlots et douches à l'italienne. Un agencement idéal pour accueillir famille et invités dans un confort absolu. Extérieurs et Prestations Annexes Piscine Privée & Jardin : Un jardin paysager en restanques complanté d'essences méditerranéennes entoure une magnifique piscine, véritable havre de paix face à la mer. Stationnement : Un large espace de stationnement pavé et sécurisé par un portail automatique permet de garer plusieurs véhicules confortablement. Prestations : Domotique de dernière génération, climatisation réversible intégrée, finitions bois et pierres de travertin. Une opportunité rare sur le marché immobilier de la Côte d'Azur, à seulement 5 minutes de Monaco. #DestinationRiviera

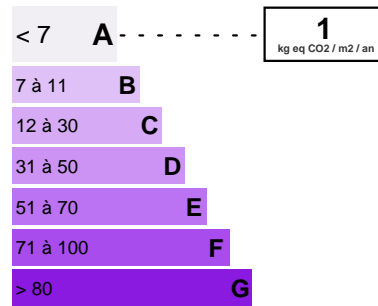
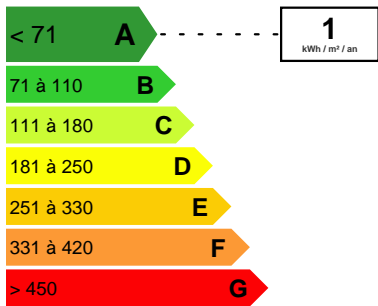
6 500 000 €

CARACTÉRISTIQUES

Destination Riviera

Lundi: de 9h00 à 19h00 Mardi: de 9h00 à 19h00 Mercredi: de 9h00 à 19h00 Jeudi: de 9h00 à 19h00 Vendredi: de 9h00 à 19h00 Samedi: Sur rendez-vous Dimanche: Fermé

Ville	Beausoleil	Taxe foncière :	2 225 € / an
Libre lors de la vente :	Oui	Surface :	255 m²
Honoraires charge :	vendeur	Surface Carrez :	255 m²
Nombre de pièces :	7 pièces	Nombre de chambres :	5
Terrasse :	Oui	Jardin clôturé :	Oui
Cave :	Oui	Type de stationnement :	Extérieur



Date réalisation bilan énergétique :







