

## RÉSIDENCE DE LUXE AUX PORTES DE LA PRINCIPAUTÉ DE MONACO

Référence 06240\_DJ



### DESCRIPTION DU BIEN

Dans une résidence de luxe aux portes de la Principauté de Monaco, fantastique appartement de 3 pièces avec grande terrasse donnant sur la belle Méditerranée et Monte Carlo.

La propriété se compose comme suit : un hall d'entrée élégant et accueillant menant au splendide salon avec vue sur la mer et avec accès à la terrasse.

Cuisine entièrement équipée et sur mesure avec un îlot central afin de partager des moments inoubliables en famille ou entre amis... deux chambres avec vue, dont une est actuellement utilisée comme dressing personnel, grande salle de bain avec douche à l'italienne, WC indépendant ainsi qu'une buanderie.

Le tout est complété par une belle cave et une super place de parking.

#DestinationRiviera

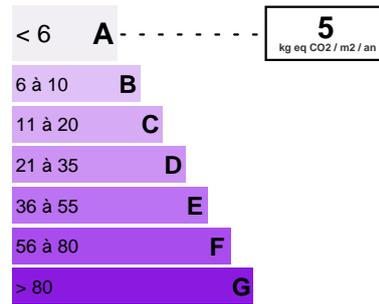
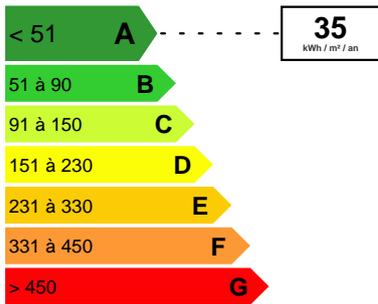
**1 490 000 Euro**

### CARACTÉRISTIQUES

**Destination Riviera**

Lundi: de 9h00 à 19h00 Mardi: de 9h00 à 19h00 Mercredi: de 9h00 à 19h00 Jeudi: de 9h00 à 19h00 Vendredi: de 9h00 à 19h00 Samedi: Sur rendez-vous Dimanche: Fermé

Ville	<b>Beausoleil</b>	Taxe foncière :	<b>1 350 Euro / an</b>
Libre lors de la vente :	<b>Oui</b>	Charges copropriété :	<b>250 Euro / mois</b>
Surface :	<b>75 m<sup>2</sup></b>	Honoraires à la charge de :	<b>vendeur</b>
Surface Carrez :	<b>75 m<sup>2</sup></b>	Nombre de chambres :	<b>2</b>
Surface de la terrasse :	<b>20 m<sup>2</sup></b>	Nombre de caves :	<b>1</b>
Type de stationnement :	<b>Garage</b>		



Date réalisation bilan énergétique :









