DESTINATION RIVIERA

**Destination Riviera**
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

**Antonio Vitalone**
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

# PALAIS JOSÉPHINE À BEAUSOLEIL À L'AVANT DERNIER ÉTAGE AVEC VUE SUR LA MER ET MONACO

Référence 06240_RTPJ



## DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité au Palais Joséphine à Beausoleil à l'avant dernier étage avec vue sur la mer et Monaco. Bel appartement de 2 pièces avec terrasse de 20m2 et place de parking.... une rareté aux portes de la Principauté ! L'appartement se compose comme suit : entrée avec dressing, kitchenette, salon et salle à manger, une belle chambre vue mer avec dressing et salle de bain avec WC, un WC indépendant et une petite chambre avec lit superposé. Tout est fait sur mesure, le bien est vendu comme sur les photos... appartement très intéressant pour ceux qui aiment la proximité immédiate de la Principauté de Monaco ou pour un investissement locatif à court ou long terme. Une place de parking complète le bien. #DestinationRiviera

**745 000 €**

## CARACTÉRISTIQUES

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ville | **Beausoleil** | Taxe foncière : | **1 345 € / an** |
| Charges copropriété : | **132 € / mois** | Surface : | **50 m²** |
| Honoraires charge : | **vendeur** | Surface Carrez : | **50 m²** |
| Nombre de chambres : | **0** | Surface de la terrasse : | **20 m²** |

DESTINATION RIVIERA

**Destination Riviera**
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

**Antonio Vitalone**
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

| | |
|---|---|
| Type de stationnement : | **Sous-sol** |

| | | |
|---|---|---|
| < 71 | A | 62 kWh / m² / an |
| 71 à 110 | B | |
| 111 à 180 | C | |
| 181 à 250 | D | |
| 251 à 330 | E | |
| 331 à 420 | F | |
| > 420 | G | |

| | | |
|---|---|---|
| < 7 | A | -20 kg eq CO2 / m2 / an |
| 7 à 11 | B | |
| 12 à 30 | C | |
| 31 à 50 | D | |
| 51 à 70 | E | |
| 71 à 100 | F | |
| > 100 | G | |

Date réalisation bilan énergétique :









DESTINATION RIVIERA

**Destination Riviera**
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

**Antonio Vitalone**
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

















DESTINATION RIVIERA

**Destination Riviera**
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

**Antonio Vitalone**
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com









