

## INVESTISSEMENT LOCATIF

Référence 06240\_MBVP



## DESCRIPTION DU BIEN

Nous avons le plaisir de vous présenter un appartement de deux pièces pour un investissement locatif situé à Villa Paradiso dans la commune de Beasoleil.

A ce jour, le bien est loué à 1266,55 euros par mois et se compose comme suit : un salon salle à manger avec cuisine américaine dans la partie séjour et ensuite passer à la partie nuit où l'on trouve une chambre spacieuse avec placards, une salle de bain et un WC séparé.

Une belle terrasse avec vue sur la mer et une cave complètent le bien.

#DestinationRiviera

P.S. il s'agit d'un investissement locatif le bien est loué au copropriétaire donc c'est la copropriété qui paye le loyer, en aucun cas cet appartement ne sera habité prochainement.

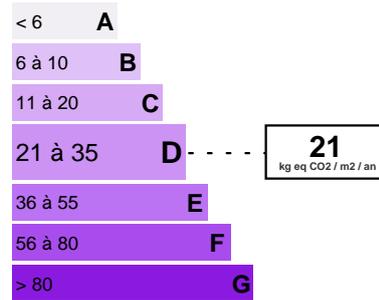
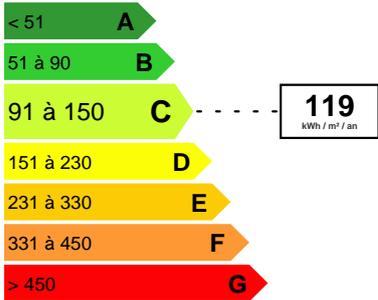
**260 000 Euro**

## CARACTÉRISTIQUES

**Destination Riviera**

Lundi: de 9h00 à 19h00 Mardi: de 9h00 à 19h00 Mercredi: de 9h00 à 19h00 Jeudi: de 9h00 à 19h00 Vendredi: de 9h00 à 19h00 Samedi: Sur rendez-vous Dimanche: Fermé

Ville	<b>Beausoleil</b>	Taxe foncière :	<b>1 418 Euro / an</b>
Charges copropriété :	<b>320 Euro / mois</b>	Surface :	<b>59 m<sup>2</sup></b>
Honoraires à la charge de :	<b>vendeur</b>	Surface Carrez :	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Nombre de chambres :	<b>0</b>	Surface de la terrasse :	<b>15 m<sup>2</sup></b>
Nombre de caves :	<b>1</b>		



Date réalisation bilan énergétique :



