DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

DUPLEX DE LUXE DE 150M² À QUELQUES PAS DE MONTE-CARLO AVEC VUE MER ET TERRASSE

Référence 06240_MMTF

DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir une oasis de luxe et d'élégance dans ce magnifique duplex de 150m², situé dans l'une des résidences les plus exclusives de la Riviera, à quelques pas de Monte-Carlo. Une propriété unique, pensée pour ceux qui recherchent une résidence prestigieuse avec une vue imprenable sur la Méditerranée et les lumières scintillantes de Monte-Carlo. À l'étage, cet appartement offre deux grandes chambres baignées de lumière, chacune avec un dressing élégant et une salle de bains privative raffinée, un agencement idéal pour garantir intimité et confort. Imaginez-vous chaque matin réveillé par une vue de carte postale avec une lumière naturelle qui envahit votre espace. Le rez-de-chaussée est le cœur de la maison, un vaste espace de vie baigné de lumière: le salon spacieux et la salle à manger se prolongent sur une superbe terrasse de 50-60m², l'endroit parfait pour se détendre, bronzer ou organiser des dîners intimes au coucher du soleil avec vos proches. La cuisine américaine, ouverte sur le salon, est entièrement équipée avec des appareils de haute qualité, idéale pour ceux qui aiment cuisiner et profiter d'un espace de vie convivial. La résidence offre à ses résidents privilégiés une piscine chauffée et un jacuzzi avec vue sur la mer, un espace parfait pour se détendre après une longue journée ou le weekend. L'appartement est également vendu avec un garage privé. Cette propriété représente le parfait équilibre entre luxe, confort et design, idéale pour ceux qui aspirent à vivre dans un cadre enchanteur, avec des services exclusifs et toutes les commodités à proximité. #DestinationRiviera

2 000 000 €

CARACTÉRISTIQUES

Ville	**Beausoleil**	Charges copropriété :	**400 € / mois**

DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

Surface :	**150 m²**	Honoraires charge :	**vendeur**
Surface Carrez :	**150 m²**	Nombre de chambres :	**2**
Surface de la terrasse :	**50 m²**	Type de stationnement :	**Garage**

< 71	A
71 à 110	B
111 à 180	C
181 à 250	D
251 à 330	E
331 à 420	F
> 450	G

93 kWh / m² / an

< 7	A
7 à 11	B
12 à 30	C
31 à 50	D
51 à 70	E
71 à 100	F
> 80	G

-46 kg eq CO2 / m2 / an

Date réalisation bilan énergétique :

DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com