DESTINATION RIVIERA

**Destination Riviera**
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

**Leonardo Petroni**
+33 6 78 44 19 55
+33 9 61 60 33 42

leonardo@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

# APPARTEMENT DE LUXE À VENDRE À BEAUSOLEIL – VUE MER ET PROXIMITÉ MONACO

Référence 06240_SF



## DESCRIPTION DU BIEN

À Beausoleil, à la frontière immédiate de la Principauté de Monaco, découvrez ce somptueux appartement de deux chambres offrant une vue imprenable sur la mer Méditerranée. Situé dans un complexe résidentiel récent et prestigieux, cette propriété séduit par son élégance et ses prestations haut de gamme. Entièrement rénové avec des matériaux de qualité supérieure, l'appartement propose un espace de vie lumineux et raffiné. Le séjour, spacieux et ouvert, donne directement sur une grande terrasse offrant une vue panoramique à couper le souffle, parfaite pour des moments de détente ou des repas en plein air. La cuisine ouverte, moderne et fonctionnelle, s'intègre harmonieusement au salon, créant un espace convivial et chaleureux. Les deux chambres, spacieuses et confortables, sont conçues pour offrir un repos optimal, tandis que les deux salles de bains bénéficient de finitions luxueuses avec des matériaux nobles. Ce bien d'exception est complété par des équipements essentiels pour votre confort : une cave privée et un double garage, idéal pour vos véhicules ou pour du rangement supplémentaire. Offrant une situation géographique unique à quelques pas de Monaco, cet appartement constitue une opportunité rare pour ceux qui recherchent une résidence de standing dans un environnement exclusif, tout en bénéficiant des services et du dynamisme de la Côte d'Azur. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations sur cette propriété unique. #DestinationRiviera

**1 400 000 €**

## CARACTÉRISTIQUES

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ville | **Beausoleil** | Surface : | **109 m²** |

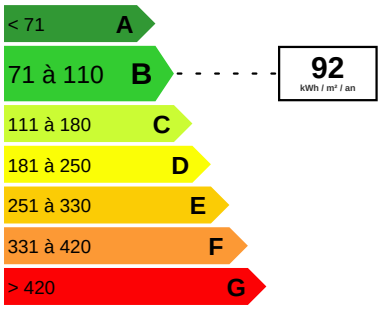
DESTINATION RIVIERA

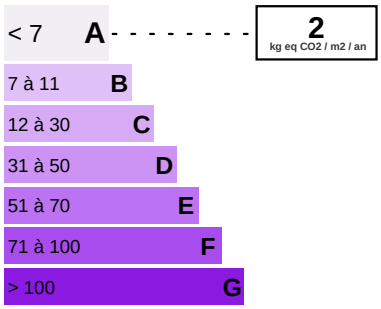
**Destination Riviera**
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

**Leonardo Petroni**
+33 6 78 44 19 55
+33 9 61 60 33 42

leonardo@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| Charges copropriété : | **220 € / mois** | Surface de la terrasse : | **28 m²** |
| Nombre de terrasse : | **1** | Surface de la cave : | **4 m²** |
| Nombre de caves : | **1** | Surface Carrez : | **109 m²** |
| Nombre de chambres : | **2** | Taxe foncière : | **2 532 € / an** |
| Libre lors de la vente : | **Oui** | Honoraires charge : | **vendeur** |




Date réalisation bilan énergétique :









DESTINATION RIVIERA

**Destination Riviera**
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

**Leonardo Petroni**
+33 6 78 44 19 55
+33 9 61 60 33 42

leonardo@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com










DESTINATION RIVIERA

**Destination Riviera**
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

**Leonardo Petroni**
+33 6 78 44 19 55
+33 9 61 60 33 42

leonardo@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com










**Destination Riviera**
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

**Leonardo Petroni**
+33 6 78 44 19 55
+33 9 61 60 33 42

leonardo@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com









