

## APPARTEMENT 3 PIÈCES VUE MER AUX PORTES DE MONACO – PARKING, CAVE ET ASCENSEUR À BEAUSOLEIL

Référence 06240\_EP



### DESCRIPTION DU BIEN

À seulement 2 minutes à pied de Monaco, découvrez ce magnifique appartement 3 pièces traversant de 67 m<sup>2</sup> situé au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'une résidence idéalement placée aux portes de la Principauté. Très lumineux grâce à sa double exposition, cet appartement bénéficie d'une superbe vue sur la mer Méditerranée ainsi que sur le Rocher de Monaco. Il se compose d'une entrée spacieuse et aérée, d'un séjour ouvrant sur un balcon avec vue mer et Monaco, d'une cuisine indépendante entièrement équipée avec balcon donnant sur un environnement verdoyant, d'une chambre avec placard intégré, d'une seconde chambre avec dressing, d'une salle d'eau moderne ainsi que d'un WC indépendant. Une cave et un parking privatif de type box complètent ce bien rare sur le secteur. Son emplacement exceptionnel permet de rejoindre le centre de Beausoleil, Monaco et la gare de Monaco en quelques minutes à pied. Un appartement idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre à Monaco ou un investissement locatif à forte demande. #DestinationRiviera

**585 000 €**

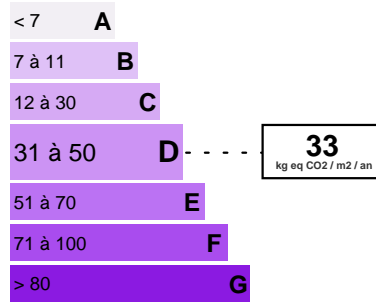
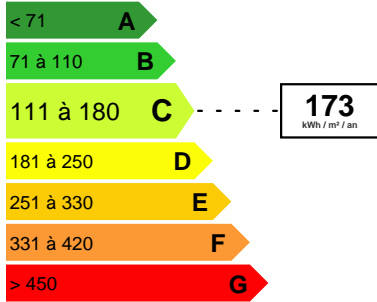
### CARACTÉRISTIQUES

|                          |                   |                       |                     |
|--------------------------|-------------------|-----------------------|---------------------|
| Ville                    | <b>Beausoleil</b> | Taxe foncière :       | <b>1 516 € / an</b> |
| Libre lors de la vente : | <b>Oui</b>        | Charges copropriété : | <b>335 € / mois</b> |

**Destination Riviera**

Lundi: de 9h00 à 19h00 Mardi: de 9h00 à 19h00 Mercredi: de 9h00 à 19h00 Jeudi: de 9h00 à 19h00 Vendredi: de 9h00 à 19h00 Samedi: Sur rendez-vous Dimanche: Fermé

|                          |                         |                         |                        |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| Surface :                | <b>67 m<sup>2</sup></b> | Honoraires charge :     | <b>vendeur</b>         |
| Surface Carrez :         | <b>67 m<sup>2</sup></b> | Nombre de chambres :    | <b>2</b>               |
| Surface de la terrasse : | <b>4 m<sup>2</sup></b>  | Surface de la cave :    | <b>6 m<sup>2</sup></b> |
| Nombre de caves :        | <b>1</b>                | Type de stationnement : | <b>Garage</b>          |



Date réalisation bilan énergétique :





