

**APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCON ET VUE MER À BEAUSOLEIL, PROCHE DE MONACO**

Référence 06240\_AS

**DESCRIPTION DU BIEN**

Beausoleil, av de Verdun, appartement de trois pièces avec balcon et vue mer. Beausoleil centre, dans un quartier très bien desservi, à quelques pas de toutes les commodités, av de Verdun, au troisième étage, nous vous proposons un lumineux appartement de trois pièces avec balcon. L'entrée donne sur un couloir d'où partent toutes les pièces de la maison. On trouve immédiatement la salle de bain et une première chambre, puis la cuisine complète. Vient ensuite la deuxième chambre avec balcon et, face à la mer, le salon lumineux. L'appartement représente une excellente opportunité d'investissement ou de résidence principale, les matériaux des finitions sont récents et les fenêtres sont à double vitrage. Outre le contexte et la situation centrale, la possibilité de rejoindre Monaco à pied grâce à l'ascenseur public est très intéressante. Une cave dans la copropriété complète la propriété. #DestintionRiviera

**375 000Euro****CARACTÉRISTIQUES**

Ville	<b>Beausoleil</b>	Libre lors de la vente :	<b>Oui</b>
Charges copropriété :	<b>95Euro / mois</b>	Surface :	<b>59 m<sup>2</sup></b>
Honoraires à la charge de :	<b>vendeur</b>	Date réalisation bilan énergétique :	<b>04/07/2024</b>

**Destination Riviera**

Lundi: de 9h00 à 19h00 Mardi: de 9h00 à 19h00 Mercredi: de 9h00 à 19h00 Jeudi: de 9h00 à 19h00 Vendredi: de 9h00 à 19h00 Samedi: Sur rendez-vous Dimanche: Fermé

Surface Carrez :

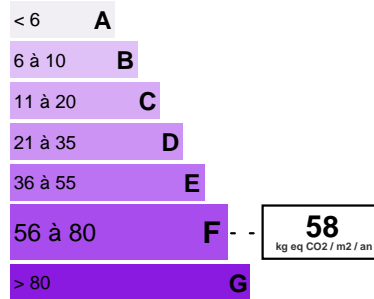
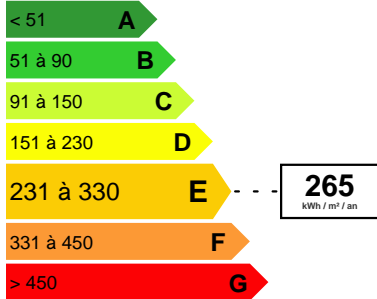
59 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces :

3 pièces

Nombre de chambres :

2



Date réalisation bilan énergétique : 04/07/2024





