

## À VENDRE : LOCAL COMMERCIAL À BEAUSOLEIL, À LA FRONTIÈRE DE MONACO

Référence 06240\_LB



### DESCRIPTION DU BIEN

Situé dans un emplacement stratégique à Beausoleil, ce local commercial offre une opportunité unique à proximité immédiate de la Principauté de Monaco. Actuellement exploité comme atelier d'électricien, il se prête à de nombreuses activités commerciales ou artisanales. ? Deux niveaux modulables : Rez-de-chaussée spacieux, parfait pour une zone d'exposition ou d'exploitation. Mezzanine idéale pour un bureau ou un studio. Cave pratique pour le stockage. ? Emplacement premium : zone à fort passage, visibilité maximale ! ? Idéal pour : commerce, atelier professionnel, artisanat. ? Contactez-nous dès maintenant pour une visite !

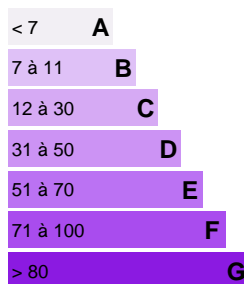
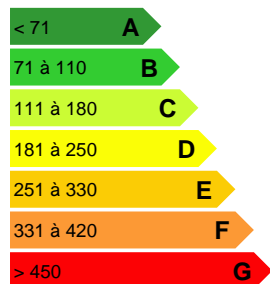
**235 000 €**

### CARACTÉRISTIQUES

Ville	<b>Beausoleil</b>	Libre lors de la vente :	<b>Oui</b>
Honoraires charge :	<b>vendeur</b>		

#### Destination Riviera

Lundi: de 9h00 à 19h00 Mardi: de 9h00 à 19h00 Mercredi: de 9h00 à 19h00 Jeudi: de 9h00 à 19h00 Vendredi: de 9h00 à 19h00 Samedi: Sur rendez-vous Dimanche: Fermé



Date réalisation bilan énergétique :

