

## À VENDRE : FONDS DE COMMERCE – SUPERMARCHÉ / LOCAL COMMERCIAL POLYVALENT – CENTRE DE BEAUSOLEIL, PROCHE MONACO

Référence 06240\_VV



### DESCRIPTION DU BIEN

Opportunité unique au cœur de Beausoleil, à seulement quelques pas de la frontière avec la Principauté de Monaco et à proximité immédiate de Monte-Carlo. Ce local commercial de 70 m<sup>2</sup>, actuellement exploité en supermarché en pleine activité, bénéficie d'une visibilité exceptionnelle grâce à sa grande vitrine sur un axe très fréquenté, aussi bien par les piétons que les véhicules. ? Caractéristiques principales : Surface : environ 70 m<sup>2</sup> Emplacement premium, à deux minutes de Monaco Bail attractif, avec un loyer compétitif Environnement dynamique : écoles, bureaux, résidences Idéal pour divers types d'activités : ? épicerie fine, bio, cave à vins ? boutique de détail ? showroom ou bureau professionnel ?? restauration légère à emporter (autorisation à vérifier) ? La vente inclut le fonds de commerce complet : mobilier, rayonnages, caisse enregistreuse, frigo professionnel, et licences en cours d'exploitation. ? Un local polyvalent, à très fort potentiel commercial, parfait pour un commerce de proximité ou un professionnel souhaitant s'implanter à quelques mètres de Monaco. Contactez-nous pour visiter rapidement ! #DestinationRiviera

**199 000 €**

### CARACTÉRISTIQUES

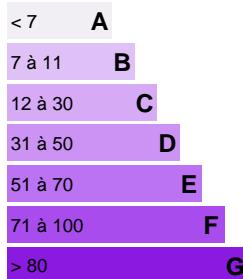
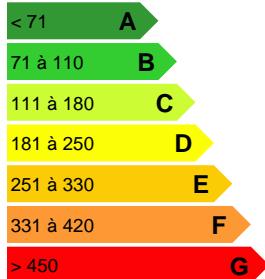
Ville	<b>Beausoleil</b>	Surface :	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Copropriété :	<b>Oui</b>	Surface Carrez :	<b>70 m<sup>2</sup></b>

Libre lors de la vente :

Oui

Honoraires charge :

vendeur



Date réalisation bilan énergétique :



