

À VENDRE : FONDS DE COMMERCE – SUPERMARCHÉ / LOCAL COMMERCIAL POLYVALENT – CENTRE DE BEAUSOLEIL, PROCHE MONACO

Référence 06240_VV



DESCRIPTION DU BIEN

Opportunité unique au cœur de Beausoleil, à seulement quelques pas de la frontière avec la Principauté de Monaco et à proximité immédiate de Monte-Carlo. Ce local commercial de 70 m², actuellement exploité en supermarché en pleine activité, bénéficie d'une visibilité exceptionnelle grâce à sa grande vitrine sur un axe très fréquenté, aussi bien par les piétons que les véhicules. ? Caractéristiques principales : Surface : environ 70 m² Emplacement premium, à deux minutes de Monaco Bail attractif, avec un loyer compétitif Environnement dynamique : écoles, bureaux, résidences Idéal pour divers types d'activités : ? épicerie fine, bio, cave à vins ? boutique de détail ? showroom ou bureau professionnel ?? restauration légère à emporter (autorisation à vérifier) ? La vente inclut le fonds de commerce complet : mobilier, rayonnages, caisse enregistreuse, frigo professionnel, et licences en cours d'exploitation. ? Un local polyvalent, à très fort potentiel commercial, parfait pour un commerce de proximité ou un professionnel souhaitant s'implanter à quelques mètres de Monaco. Contactez-nous pour visiter rapidement ! #DestinationRiviera

199 000 €

CARACTÉRISTIQUES

Ville	Beausoleil	Surface :	70 m²
Copropriété :	Oui	Surface Carrez :	70 m²

Destination Riviera

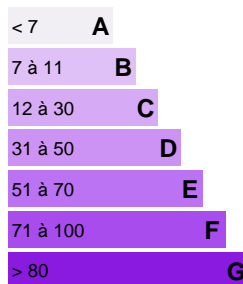
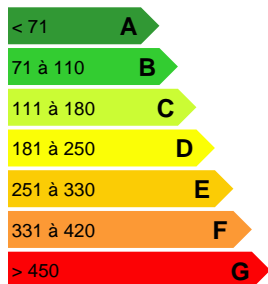
Lundi: de 9h00 à 19h00 Mardi: de 9h00 à 19h00 Mercredi: de 9h00 à 19h00 Jeudi: de 9h00 à 19h00 Vendredi: de 9h00 à 19h00 Samedi: Sur rendez-vous Dimanche: Fermé

Libre lors de la vente :

Oui

Honoraires charge :

vendeur



Date réalisation bilan énergétique :



Destination Riviera

Lundi: de 9h00 à 19h00 Mardi: de 9h00 à 19h00 Mercredi: de 9h00 à 19h00 Jeudi: de 9h00 à 19h00 Vendredi: de 9h00 à 19h00 Samedi: Sur rendez-vous Dimanche: Fermé

