

À VENDRE : 3 PIÈCES À BEAUSOLEIL – 43M² À 1 MINUTE DE MONACO, IDÉAL RÉSIDENCE PRINCIPALE OU INVESTISSEMENT LOCATIF RENTABLE

Référence 06240_LT



DESCRIPTION DU BIEN

Situé à deux pas de l'Alcazar à Beausoleil, cet appartement 3 pièces de 43 m² (42,38 m² Loi Carrez) au 3ème étage sans ascenseur est un vrai coup de cœur pour vivre ou investir à la porte de Monaco. L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine ouverte (21,40 m²), une chambre (10,80 m²), un bureau ou chambre d'appoint (7,52 m²), une salle d'eau avec WC (2,66 m²). Une cave vient compléter le bien. Faibles charges. Rentabilité assurée en location classique ou courte durée type Airbnb/Booking. Emplacement exceptionnel : à 1 min à pied de Monaco, quartier calme et recherché. À voir rapidement ! #DestinationRiviera

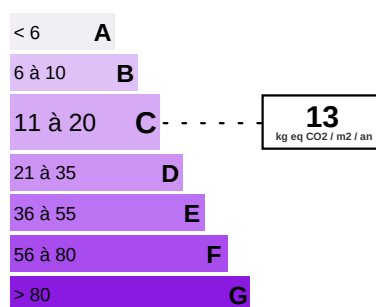
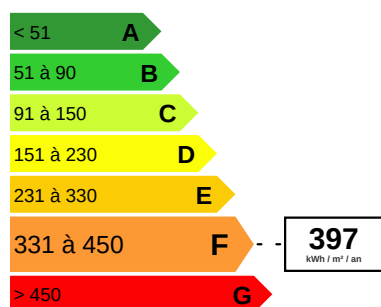
330 000 €

CARACTÉRISTIQUES

Ville	Beausoleil	Taxe foncière :	503 € / an
Charges copropriété :	115 € / mois	Surface :	43 m²
Honoraires charge :	vendeur	Surface Carrez :	43 m²
Nombre de chambres :	2	Nombre de caves :	1

Destination Riviera

Lundi: de 9h00 à 19h00 Mardi: de 9h00 à 19h00 Mercredi: de 9h00 à 19h00 Jeudi: de 9h00 à 19h00 Vendredi: de 9h00 à 19h00 Samedi: Sur rendez-vous Dimanche: Fermé



Date réalisation bilan énergétique :



