DESTINATION RIVIERA

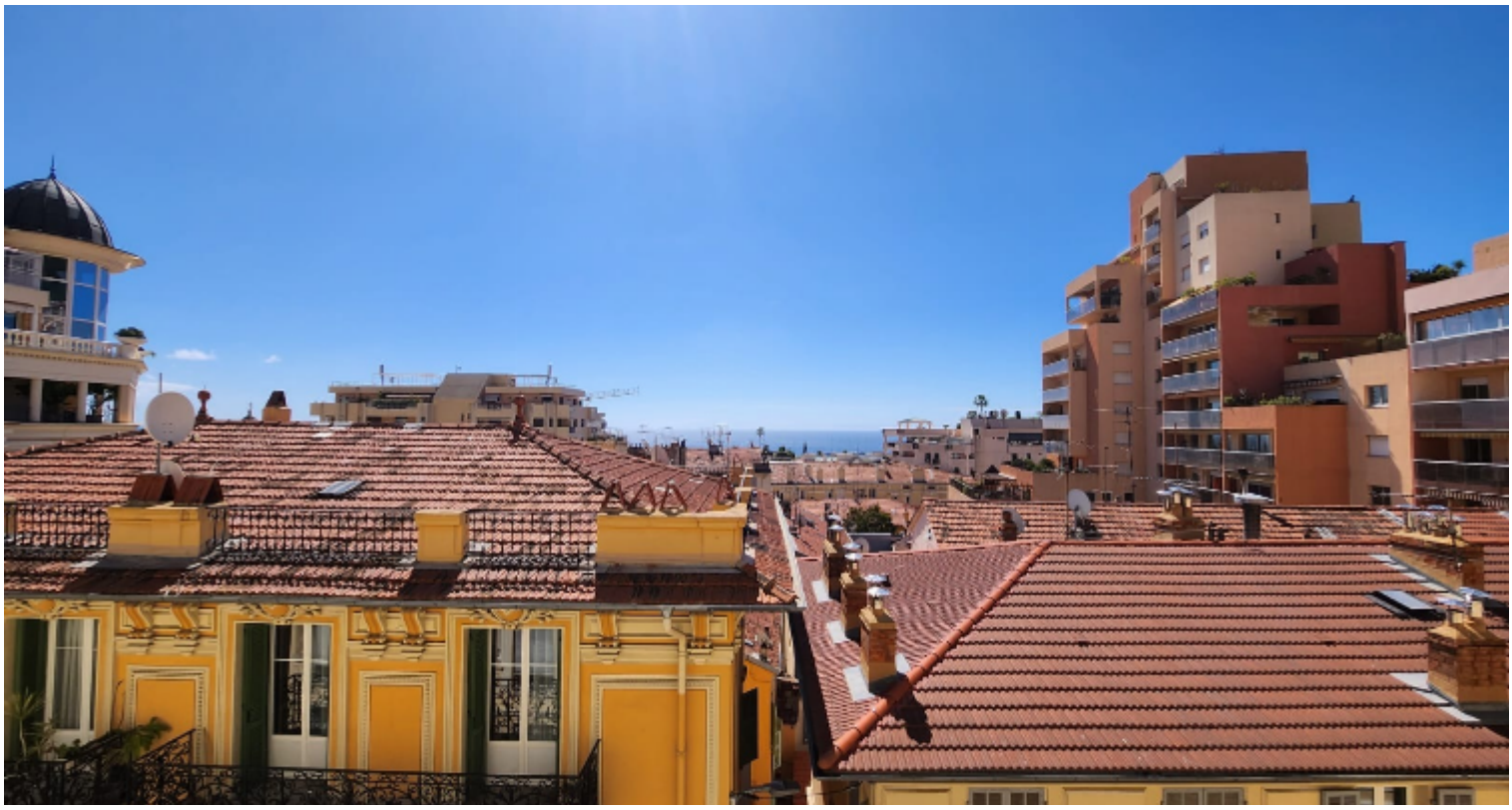
Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Vittorio Cortese
+33 6 99 13 39 40
+33 9 61 60 33 42

vittorio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

50% PROPRIÉTÉ D'UN APPARTEMENT 2 PIÈCES À BEAUSOLEIL AVEC CAVE ET VUE

Référence 06240_CP



DESCRIPTION DU BIEN

Beausoleil Centre, Boulevard de la République, 50% de propriété d'un appartement d'une chambre avec cave Beausoleil centre, boulevard de la République, à quelques pas de toutes les commodités et de la Principauté de Monaco, au quatrième étage d'un ravissant immeuble d'époque, nous vous proposons de devenir propriétaire à 50% d'un appartement deux piéces avec vue. En entrant, on découvre immédiatement le séjour lumineux avec bow-window donnant sur les toits et la mer. Ensuite, en passant par le couloir qui relie toutes les pièces, on trouve la cuisine séparée et la salle de bains. Au bout du couloir se trouve la chambre principale et un joli dressing. L'appartement représente une excellente opportunité de passer du temps aux portes de Monaco dans un quartier et un appartement plein de charme. Il est précisé que la propriété est vendue sur une base 50/50 avec les coûts et le droit d'utilisation partagé avec un autre propriétaire avec un agenda à convenir ensemble.

129 600 €

CARACTÉRISTIQUES

Ville	**Beausoleil**	Taxe foncière :	**694 € / an**
Libre lors de la vente :	**Oui**	Charges copropriété :	**95 € / mois**
Statut du syndicat :	**Mandataire ad hoc**	Plan de sauvegarde :	**Non**

DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Vittorio Cortese
+33 6 99 13 39 40
+33 9 61 60 33 42

vittorio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

Surface :	**45 m²**	Honoraires charge :	**vendeur**
Date réalisation bilan énergétique :	**06/06/2024**	Surface Carrez :	**45 m²**
Nombre de chambres :	**1**	Cave :	**Oui**

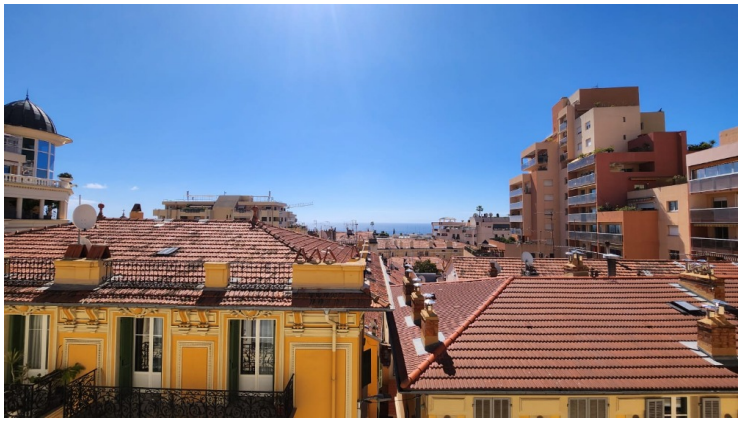
< 71	A
71 à 110	B
111 à 180	C
181 à 250	D
251 à 330	E
331 à 420	F
> 450	G

186 kWh / m² / an

< 7	A
7 à 11	B
12 à 30	C
31 à 50	D
51 à 70	E
71 à 100	F
> 80	G

6 kg eq CO2 / m2 / an

Date réalisation bilan énergétique : 06/06/2024



DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Vittorio Cortese
+33 6 99 13 39 40
+33 9 61 60 33 42

vittorio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

Destination Riviera
Lundi: de 9h00 à 19h00 Mardi: de 9h00 à 19h00 Mercredi: de 9h00 à 19h00 Jeudi: de 9h00 à 19h00 Vendredi: de 9h00 à 19h00 Samedi: Sur rendez-vous Dimanche: Fermé