DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Leonardo Petroni
+33 6 78 44 19 55
+33 9 61 60 33 42

leonardo@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

VILLEFRANCHE – MAGNIFIQUE 4 PIÈCES ENTIÈREMENT RÉNOVÉ EN 2024

Référence 06230_LPR

DESCRIPTION DU BIEN

Situé dans un secteur recherché de Villefranche, nous vous proposons à la vente ce lumineux appartement 4 pièces, situé au deuxième étage et entièrement rénové en 2024, avec des prestations modernes et soignées. L'appartement se compose d'un spacieux et agréable séjour avec cuisine ouverte, offrant un espace de vie convivial et fonctionnel. Le séjour bénéficie également d'un accès à un balcon, idéal pour se détendre et profiter d'une agréable vue sur les montagnes. Le bien comprend trois chambres, dont une avec accès direct au deuxième balcon, une salle de bains, un WC indépendant ainsi qu'une buanderie pratique. Pour un confort optimal toute l'année, l'appartement dispose de la climatisation dans toutes les pièces. Une place de stationnement ainsi qu'une cave complètent ce bien et offrent un espace de rangement supplémentaire. Les atouts : 4 pièces Entièrement rénové en 2024 Deuxième étage Séjour avec cuisine ouverte Deux balcons Un balcon accessible directement depuis l'une des trois chambres Vue sur les montagnes Climatisation dans toutes les pièces Salle de bains + WC indépendant Buanderie Parking Cave Un appartement moderne, confortable et prêt à vivre, idéal en résidence principale, pied-à-terre ou investissement, dans l'un des secteurs les plus recherchés de la Côte d'Azur.

495 000 €

CARACTÉRISTIQUES

Ville	**Villefranche-sur-Mer**	Charges copropriété :	**150 € / mois**
Terrasse :	**Oui**	Cave :	**Oui**

DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Leonardo Petroni
+33 6 78 44 19 55
+33 9 61 60 33 42

leonardo@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

Type de stationnement :	**Extérieur**	Surface Carrez :	**71 m²**
Libre lors de la vente :	**Oui**	Honoraires charge :	**vendeur**

< 71	A
71 à 110	B
111 à 180	C
181 à 250	D
251 à 330	E
331 à 420	F
> 420	G

141 kWh / m² / an

< 7	A
7 à 11	B
12 à 30	C
31 à 50	D
51 à 70	E
71 à 100	F
> 100	G

18 kg eq CO2 / m2 / an

Date réalisation bilan énergétique :

DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Leonardo Petroni
+33 6 78 44 19 55
+33 9 61 60 33 42

leonardo@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Leonardo Petroni
+33 6 78 44 19 55
+33 9 61 60 33 42

leonardo@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com