DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

APPARTEMENT DE LUXE À VENDRE À SAINT-JEAN-CAP-FERRAT – TERRASSE, VUE MER, RÉSIDENCE AVEC PISCINE

Référence 06230_MD



DESCRIPTION DU BIEN

Rareté absolue à Saint-Jean-Cap-Ferrat : imaginez savourer un café sur une vaste terrasse ensoleillée, entre la mer scintillante et les collines verdoyantes, dans l'un des lieux les plus prestigieux de la Côte d'Azur. Ce rêve devient réalité avec cet appartement de luxe de 129 m² situé dans une résidence contemporaine avec piscine, au cœur du Cap Ferrat. En parfait état, il offre un double séjour lumineux avec salon et salle à manger, une cuisine équipée, deux chambres spacieuses avec rangements, deux salles de bains modernes, ainsi qu'un garage fermé et une cave. La terrasse de 46 m² exposée sud-ouest vous permet de profiter pleinement du climat méditerranéen avec une vue partielle sur la mer et les montagnes. À quelques minutes à pied des plages, du port, des commerces et des sentiers côtiers, ce bien rare est idéal en tant que résidence principale, pied-à-terre ou investissement locatif haut de gamme. Emplacement recherché, prestations de standing, sécurité et environnement privilégié : tout est réuni pour vivre ou investir à Saint-Jean-Cap-Ferrat, joyau discret et exclusif de la French Riviera. À visiter sans tarder. #DestinationRiviera

3 100 000 €

CARACTÉRISTIQUES

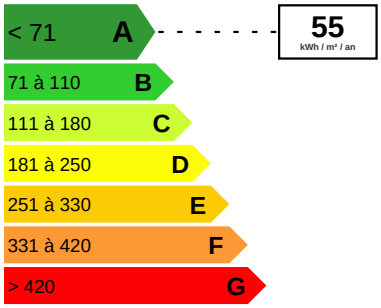
Ville	**Saint-Jean-Cap-Ferrat**	Taxe foncière :	**1 628 € / an**
Libre lors de la vente :	**Oui**	Charges copropriété :	**610 € / mois**

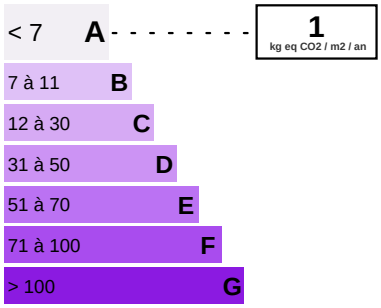
Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

Surface :	**129 m²**	Honoraires charge :	**vendeur**
Surface Carrez :	**129 m²**	Nombre de chambres :	**2**
Surface de la terrasse :	**46 m²**	Type de stationnement :	**Garage**





Date réalisation bilan énergétique :









DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

















DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

















DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

















DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

















Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com





