

## APPARTEMENT DE LUXE À VENDRE À SAINT-JEAN-CAP-FERRAT – TERRASSE, VUE MER, RÉSIDENCE AVEC PISCINE

Référence 06230\_MD



### DESCRIPTION DU BIEN

Rareté absolue à Saint-Jean-Cap-Ferrat : imaginez savourer un café sur une vaste terrasse ensoleillée, entre la mer scintillante et les collines verdoyantes, dans l'un des lieux les plus prestigieux de la Côte d'Azur. Ce rêve devient réalité avec cet appartement de luxe de 129 m<sup>2</sup> situé dans une résidence contemporaine avec piscine, au cœur du Cap Ferrat. En parfait état, il offre un double séjour lumineux avec salon et salle à manger, une cuisine équipée, deux chambres spacieuses avec rangements, deux salles de bains modernes, ainsi qu'un garage fermé et une cave. La terrasse de 46 m<sup>2</sup> exposée sud-ouest vous permet de profiter pleinement du climat méditerranéen avec une vue partielle sur la mer et les montagnes. À quelques minutes à pied des plages, du port, des commerces et des sentiers côtiers, ce bien rare est idéal en tant que résidence principale, pied-à-terre ou investissement locatif haut de gamme. Emplacement recherché, prestations de standing, sécurité et environnement privilégié : tout est réuni pour vivre ou investir à Saint-Jean-Cap-Ferrat, joyau discret et exclusif de la French Riviera. À visiter sans tarder. #DestinationRiviera

**3 100 000 €**

### CARACTÉRISTIQUES

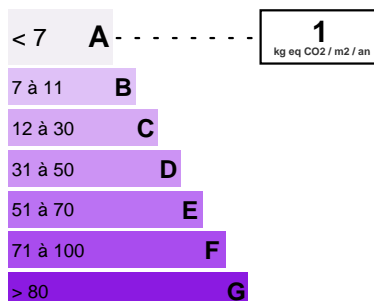
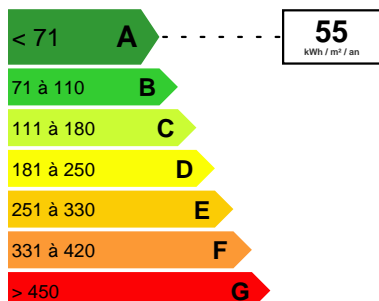
Ville	<b>Saint-Jean-Cap-Ferrat</b>	Taxe foncière :	<b>1 628 € / an</b>
Libre lors de la vente :	<b>Oui</b>	Charges copropriété :	<b>610 € / mois</b>

**Destination Riviera**

Lundi: de 9h00 à 19h00 Mardi: de 9h00 à 19h00 Mercredi: de 9h00 à 19h00 Jeudi: de 9h00 à 19h00 Vendredi: de 9h00 à 19h00 Samedi: Sur rendez-vous Dimanche: Fermé



Surface :	129 m <sup>2</sup>	Honoraires charge :	vendeur
Surface Carrez :	129 m <sup>2</sup>	Nombre de chambres :	2
Surface de la terrasse :	46 m <sup>2</sup>	Type de stationnement :	Garage



Date réalisation bilan énergétique :

