Warning: Trying to access array offset on value of type null in **/var/www/clients/client1/web4/web/libraries/functions/jPdfFunctions.php** on line **305**

Warning: Trying to access array offset on value of type null in **/var/www/clients/client1/web4/web/libraries/functions/jPdfFunctions.php** on line **306**

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

VILLA RÉNOVÉE DE 131M² AVEC VUE MER, TERRASSES ET DÉPENDANCE - ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

Référence 06190_SB

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette charmante villa entièrement rénovée avec goût, nichée au cœur d'un cadre paisible avec une vue imprenable sur la mer. Offrant une surface totale de 131,34 m², la maison principale dispose de tout le confort moderne et d'espaces généreux. À l'étage, la suite parentale de 25,29 m² est un véritable havre de paix, avec une salle de bain privative et un dressing spacieux. Deux autres chambres de 11,25 m² et 11,26 m², idéales pour enfants ou invités, se partagent une salle de bain commune de 2,60 m² avec WC séparé de 1,59 m², apportant confort et praticité. Au rez-de-jardin, vous serez immédiatement séduit par le grand espace ouvert de 57,72 m², combinant une cuisine moderne, un salon lumineux et une salle à manger conviviale. Ce niveau dispose également d'un sanitaire supplémentaire de 1,96 m². En complément, une dépendance de 21,64 m² vous offre une flexibilité supplémentaire, idéale pour accueillir des invités ou en faire un espace de travail au calme. Les extérieurs ne sont pas en reste avec plusieurs terrasses, dont une magnifique terrasse de 17,6 m² au rez-de-jardin, parfaite pour profiter du soleil et de la vue. À l'étage, deux terrasses exposées sud et sud-est (12,60 m² et 7,15 m²) prolongent les espaces de vie et offrent des moments de détente en toute intimité. Cette villa est une véritable opportunité, alliant élégance, modernité et cadre exceptionnel. Un coin de paradis pour profiter de la Méditerranée. #DestinationRiviera

2 499 000Euro

CARACTÉRISTIQUES

Ville	**Roquebrune-Cap-Martin**	Surface :	**132 m²**

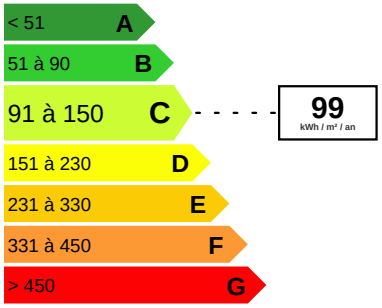
Warning: Trying to access array offset on value of type null in **/var/www/clients/client1/web4/web/libraries/functions/jPdfFunctions.php** on line **305**

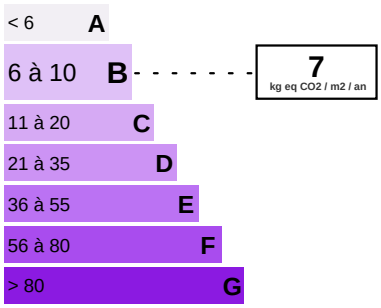
Warning: Trying to access array offset on value of type null in **/var/www/clients/client1/web4/web/libraries/functions/jPdfFunctions.php**

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190 Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42
antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

Honoraires à la charge de :	**vendeur**	Surface Carrez :	**132 m²**
Nombre de pièces :	**0 pièce**	Nombre de chambres :	**3**
Surface de la terrasse :	**20 m²**	Surface jardin :	**200 m²**
Type de stationnement :	**Extérieur**		





Date réalisation bilan énergétique :

Warning: Trying to access array offset on value of type null in **/var/www/clients/client1/web4/web/libraries/functions/jPdfFunctions.php** on line **305**

Warning: Trying to access array offset on value of type null in **/var/www/clients/client1/web4/web/libraries/functions/jPdfFunctions.php**

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

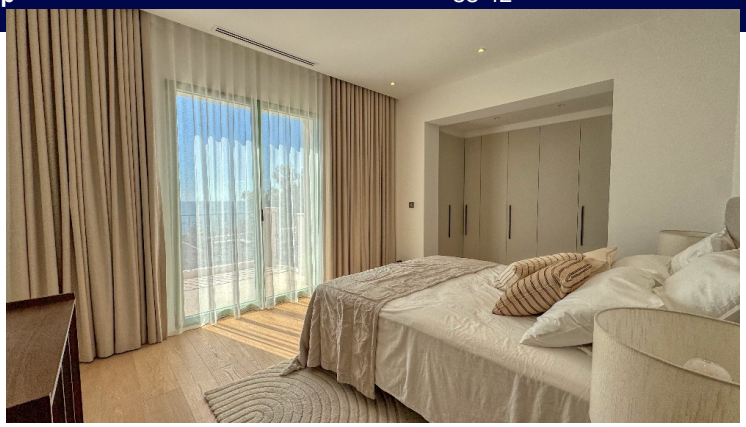
antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

Warning: Trying to access array offset on value of type null in **/var/www/clients/client1/web4/web/libraries/functions/jPdfFunctions.php** on line **305**

Warning: Trying to access array offset on value of type null in **/var/www/clients/client1/web4/web/libraries/functions/jPdfFunctions.php**

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

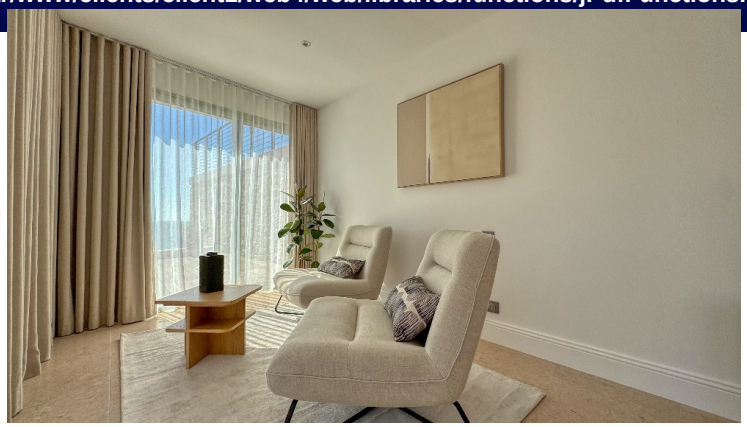
Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42
antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com



Warning: Trying to access array offset on value of type null in **/var/www/clients/client1/web4/web/libraries/functions/jPdfFunctions.php** on line **305**

Warning: Trying to access array offset on value of type null in **/var/www/clients/client1/web4/web/libraries/functions/jPdfFunctions.php**

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com