

VILLA D'ARCHITECTE DE 280M2

Référence 06190_TORSTT

**DESCRIPTION DU BIEN**

Dans l'écrin prestigieux de l'un des quartiers les plus prisés de Roquebrune-Cap-Martin, se dévoile une somptueuse villa d'architecte de 280 m2, nichée sur un terrain de 1355 m2, agrémentée d'une piscine étincelante et de vastes terrasses ensoleillées. À seulement 10 minutes du cœur vibrant du centre-ville, cette résidence offre un havre de paix absolu, invitant à la sérénité et à la contemplation.

S'érigeant tel un symbole d'élégance et de raffinement, cette propriété lumineuse, composée de 10 pièces spacieuses, dont 6 chambres luxueuses, offre un cadre de vie d'exception. Chaque espace, baigné de lumière naturelle, révèle une vue panoramique saisissante sur la ville scintillante et la mer azurée, offrant ainsi un tableau enchanteur à contempler à chaque instant.

Dotée d'un potentiel infini, cette villa incarne le parfait mariage entre tradition et modernité. Un projet de rénovation complet s'offre à vous, permettant de modeler ce joyau architectural selon vos aspirations les plus exquises. Laissez libre cours à votre imagination pour créer un sanctuaire sur mesure, à l'image de vos rêves les plus audacieux.

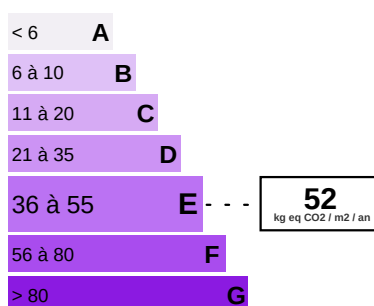
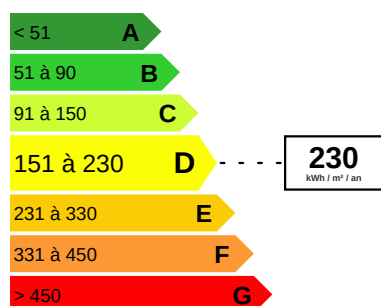
Bien plus qu'une simple résidence, cette villa représente une opportunité rare d'acquérir une propriété d'exception, où chaque détail est une invitation à la sophistication et à l'art de vivre à la française. Plongez au cœur de ce paradis méditerranéen et laissez-vous séduire par le charme intemporel de cette adresse d'exception, où chaque instant promet une expérience unique et inoubliable.

#DestinationRiviera

3 900 000 Euro

CARACTÉRISTIQUES

Ville	Roquebrune-Cap-Martin	Taxe foncière :	3 800 Euro / an
Surface :	280 m²	Honoraires à la charge de :	vendeur
Surface Carrez :	280 m²	Nombre de pièces :	10 pièces
Nombre de chambres :	6	Surface de la terrasse :	500 m²
Surface jardin :	1 355 m²	Jardin clôturé :	Oui
Cave :	Oui	Type de stationnement :	Garage



Date réalisation bilan énergétique :



