

## VILLA CONTEMPORAINE NEUVE AVEC VUE MER PANORAMIQUE, PISCINE ET DOMAINE PRIVÉ – ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN, À DEUX PAS DE MONACO

Référence 06190\_BSVG



### DESCRIPTION DU BIEN

Située dans un domaine privé et sécurisé sur les hauteurs de Roquebrune-Cap-Martin, la Villa Gaia est une propriété contemporaine d'exception offrant une vue panoramique imprenable sur la mer Méditerranée, du Cap Martin jusqu'à l'Italie. Édifiée sur un terrain paysager d'environ 2 000 m<sup>2</sup>, cette villa neuve de 238 m<sup>2</sup> incarne un luxe discret, mêlant architecture contemporaine, matériaux haut de gamme et art de vivre azuréen. À seulement quelques minutes de Monaco, elle bénéficie d'un environnement calme, résidentiel et privilégié. La villa se développe sur deux niveaux et propose de vastes espaces de vie baignés de lumière, comprenant un séjour avec salle à manger, une cuisine ouverte sur mesure, ainsi que quatre chambres en suite, dont une chambre master avec dressing et terrasse vue mer. Les extérieurs ont été pensés comme de véritables lieux de vie avec trois grandes terrasses, un jardin paysager, une piscine miroir d'environ 39 m<sup>2</sup> et une plage aménagée avec solarium de 140 m<sup>2</sup>, parfaitement orientée pour profiter du soleil toute la journée. Prestations haut de gamme : domotique dernière génération, menuiseries minimalistes, parquet premium, salles de bains en céramique grand format, éclairage LED intégré, garage fermé avec accès direct et abrité. Un bien rare, idéal en résidence principale ou secondaire, à proximité immédiate de Monaco, Menton et de l'Italie. #DestinationRiviera

5 950 000 €

### CARACTÉRISTIQUES

Ville

Roquebrune-Cap-Martin

Surface :

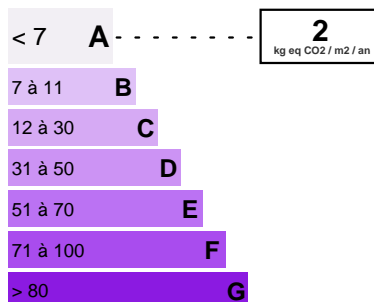
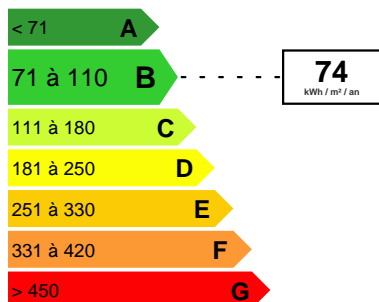
238 m<sup>2</sup>

**Destination Riviera**

Lundi: de 9h00 à 19h00 Mardi: de 9h00 à 19h00 Mercredi: de 9h00 à 19h00 Jeudi: de 9h00 à 19h00 Vendredi: de 9h00 à 19h00 Samedi: Sur rendez-vous Dimanche: Fermé



Honoraires charge :	<b>vendeur</b>	Surface Carrez :	<b>238 m²</b>
Nombre de pièces :	<b>6 pièces</b>	Nombre de chambres :	<b>4</b>
Nombre de terrasse :	<b>3</b>	Surface jardin :	<b>2 000 m²</b>
Jardin clôturé :	<b>Oui</b>	Type de stationnement :	<b>Garage</b>



Date réalisation bilan énergétique :





