DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

SUPERBE APPARTEMENT LUMINEUX AVEC VUE MER ET PRESTATIONS HAUT DE GAMME

Référence 06190_FF



DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez ce magnifique appartement de standing, idéalement agencé et baigné de lumière naturelle, offrant une vue imprenable sur la mer et la verdure environnante. D'une superficie généreuse, il se compose d'un vaste séjour / salle à manger de 34 m² s'ouvrant sur une agréable terrasse aménagée, parfaite pour se détendre en admirant le panorama. La cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée, s'intègre harmonieusement dans l'espace de vie. L'appartement comprend une suite parentale avec dressing et salle de bains privative, une seconde chambre dotée de sa propre salle d'eau avec douche, ainsi qu'une troisième chambre bénéficiant d'une baignoire. Belles prestations, finitions soignées et nombreux espaces de rangement intégrés. Un cadre de vie idyllique à deux pas de Monaco. #DestinationRiviera

760 000 €

CARACTÉRISTIQUES

Ville	**Roquebrune-Cap-Martin**	Taxe foncière :	**1 678 € / an**
Charges copropriété :	**425 € / mois**	Surface :	**106 m²**
Honoraires charge :	**vendeur**	Surface Carrez :	**106 m²**
Nombre de chambres :	**3**	Surface de la terrasse :	**28 m²**

DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

Type de stationnement :	**Garage**

< 71	A	
71 à 110	B	
111 à 180	C	
181 à 250	D	**210** kWh / m² / an
251 à 330	E	
331 à 420	F	
> 420	G	

< 7	A	
7 à 11	B	
12 à 30	C	
31 à 50	D	**31** kg eq CO2 / m2 / an
51 à 70	E	
71 à 100	F	
> 100	G	

Date réalisation bilan énergétique :









DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

















DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

















DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com













DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com









DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com









Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

