DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

PROPRIÉTÉ DE LUXE AVEC VUE PANORAMIQUE SUR MONACO ET LA MÉDITERRANÉE - À DEUX PAS DE MONTE CARLO

Référence 06190_CNVM

DESCRIPTION DU BIEN

Magnifique propriété avec vue panoramique sur la Principauté de Monaco et la mer Méditerranée... cette propriété aux portes de Monte Carlo offre non seulement une vue sublime mais donne également à ses habitants un confort de vie unique grâce à ses vastes dimensions. La propriété se compose de 3 structures, la propriété principale consiste en une maison d'environ 200 avec de grandes terrasses ensoleillées. Au rez-de-chaussée on trouve une belle cuisine fonctionnelle et indépendante suivie d'une salle à manger et d'un grand salon ; au premier étage on découvre une belle master avec salle de bain, hammam et dressing personnalisé ainsi que 2 autres grandes chambres avec vue sur la mer et une autre salle de bain. Les deux autres petites structures abritent deux chambres indépendantes qui peuvent être utilisées pour les invités ou le personnel et qui jouissent toutes deux d'une vue imprenable ! Possibilité de créer une piscine à débordement pour profiter pleinement de la vue. Permis accordé pour créer 4 garage avec accès par ascenseur directement à la villa principale. #DestinationRiviera

3 950 000Euro

CARACTÉRISTIQUES

Ville	**Roquebrune-Cap-Martin**	Libre lors de la vente :	**Oui**
Surface :	**240 m²**	Honoraires à la charge de :	**vendeur**

DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

Surface Carrez :	**240 m²**	Nombre de pièces :	**7 pièces**
Nombre de chambres :	**0**	Nombre de terrasse :	**4**
Jardin clôturé :	**Oui**	Cave :	**Oui**

< 51	A
51 à 90	B
91 à 150	C
151 à 230	D
231 à 330	E
331 à 450	F
> 450	G

65 kWh / m² / an

< 6	A
6 à 10	B
11 à 20	C
21 à 35	D
36 à 55	E
56 à 80	F
> 80	G

18 kg eq CO2 / m2 / an

Date réalisation bilan énergétique :

DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

DESTINATION RIVIERA

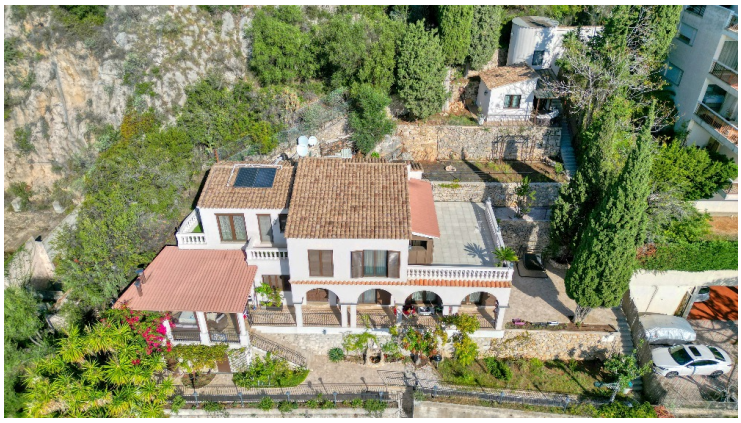
Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com