DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

PROPRIÉTÉ BELLE ÉPOQUE À 1 KM DE MONACO AVEC POTENTIEL D'EXTENSION – 500M² SUR TERRAIN DE 1500M²

Référence 06190_MMBKS



DESCRIPTION DU BIEN

Fantastique propriété à 1 km de la Principauté de Monaco de 500m2 sur un terrain de 1500m2 offrant la possibilité de construire 120m2 supplémentaires. Actuellement la maison est divisée en plusieurs appartements mais un projet est à l'étude par un architecte (qui pourrait suivre le projet) pour transformer cette belle maison Belle Epoque en une seule villa et en faire un joyau de la Côte d'Azur. #DestinationRiviera

5 300 000 €

CARACTÉRISTIQUES

Ville	**Roquebrune-Cap-Martin**	Surface :	**500 m²**
Honoraires charge :	**vendeur**	Surface Carrez :	**500 m²**
Nombre de pièces :	**14 pièces**	Nombre de chambres :	**0**
Terrasse :	**Oui**	Surface jardin :	**1 500 m²**

DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

Jardin clôturé :	**Oui**	Type de stationnement :	**Semi-couvert**

< 71	A
71 à 110	B
111 à 180	C
181 à 250	D
251 à 330	E
331 à 420	F
> 420	G

509 kWh / m² / an

< 7	A
7 à 11	B
12 à 30	C
31 à 50	D
51 à 70	E
71 à 100	F
> 100	G

67 kg eq CO2 / m2 / an

Date réalisation bilan énergétique :













Destination Riviera
Lundi: de 9h00 à 19h00 Mardi: de 9h00 à 19h00 Mercredi: de 9h00 à 19h00 Jeudi: de 9h00 à 19h00 Vendredi: de 9h00 à 19h00 Samedi: Sur rendez-vous Dimanche: Fermé

DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com













DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com













Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com









Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

