

PROPRIÉTÉ AVEC VUE MER ET DEUX VILLAS À RÉNOVER – ROQUEBRUNE CAP MARTIN

Référence 06190_JML



DESCRIPTION DU BIEN

À vendre sur la colline de Roquebrune Cap Martin, une opportunité rare : un terrain de 2 931 m² offrant une vue mer panoramique sur la Méditerranée. La propriété se compose de deux maisons à rénover : Villa du haut (permis d'avril et juillet 1967) d'une superficie de 115 m², avec une position dominante. Villa du bas (permis d'avril 1975) de 68 m², entourée de verdure. Ce domaine, situé dans un cadre paisible et recherché, dispose d'un énorme potentiel de valorisation. Un projet idéal pour les amoureux de la Côte d'Azur qui souhaitent créer une résidence de prestige avec vue mer. À visiter sans tarder. #DestinationRiviera

3 700 000 €

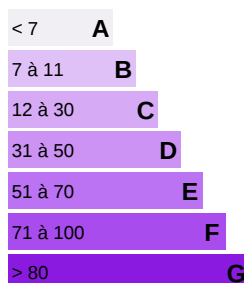
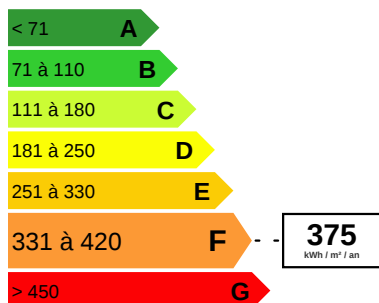
CARACTÉRISTIQUES

Ville	Roquebrune-Cap-Martin	Taxe foncière :	3 205 € / an
Libre lors de la vente :	Oui	Surface :	183 m ²
Honoraires charge :	vendeur	Surface Carrez :	183 m ²
Nombre de pièces :	6 pièces	Nombre de chambres :	4

Destination Riviera

Lundi: de 9h00 à 19h00 Mardi: de 9h00 à 19h00 Mercredi: de 9h00 à 19h00 Jeudi: de 9h00 à 19h00 Vendredi: de 9h00 à 19h00 Samedi: Sur rendez-vous Dimanche: Fermé

Terrasse :	Oui	Surface jardin :	2 931 m ²
Jardin clôturé :	Oui	Cave :	Oui
Type de stationnement :	Extérieur		



Date réalisation bilan énergétique :









