DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

PENTHOUSE BELLE ÉPOQUE AVEC VUE IMPRENABLE SUR MONACO – 100M DE LA PRINCIPAUTÉ

Référence 06190_AC

DESCRIPTION DU BIEN

Dans une Résidence privilégiée à seulement 100 mètres de la Principauté de Monaco. Au cœur d'un parc privé dominant la Principauté de Monaco et donnant sur le Cap Martin, un bâtiment exceptionnel de style Belle Epoque construit en 1890 par le célèbre architecte Henri Schmidt, entouré d'une végétation et d'un aménagement paysager luxuriants. L'appartement du dernier étage est décoré d'élégants et précieux aménagements de style Louis XV : une réplique du parquet de Versailles en Toscane, des luminaires Arizzi faits main, des appareils sanitaires Devon & Devon, des salles de bains en marbre italien, des appareils de cuisine Kuppersbusch, des antiquités. Le penthouse se compose d'un salon avec accès à une terrasse proposant une vue sur la Principauté de Monaco, 4 chambres, 3 salles de bains et une cuisine-salle à manger séparée, une pièce mansardée de 71m² (deuxième étage), ainsi qu'un accès à la terrasse en marbre avec des vues incroyables sur la mer. Un débarras, 1 garage et 2 places de stationnement extérieures sont situés dans un bâtiment indépendant. L'appartement dispose d'un terrain privé d'environ 200 m² sur lequel vous pouvez construire une piscine privée avec des terrasses. #DestinationRiviera

4 300 000Euro

CARACTÉRISTIQUES

Ville	**Roquebrune-Cap-Martin**	Charges copropriété :	**400Euro / mois**
Surface :	**200 m²**	Honoraires à la charge de :	**vendeur**

DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

Surface Carrez :	**200 m²**	Nombre de chambres :	**3**
Surface de la terrasse :	**80 m²**	Type de stationnement :	**Extérieur**

< 51	A
51 à 90	B
91 à 150	C
151 à 230	D
231 à 330	E
331 à 450	F
> 450	G

90 kWh / m² / an

< 6	A
6 à 10	B
11 à 20	C
21 à 35	D
36 à 55	E
56 à 80	F
> 80	G

7 kg eq CO2 / m2 / an

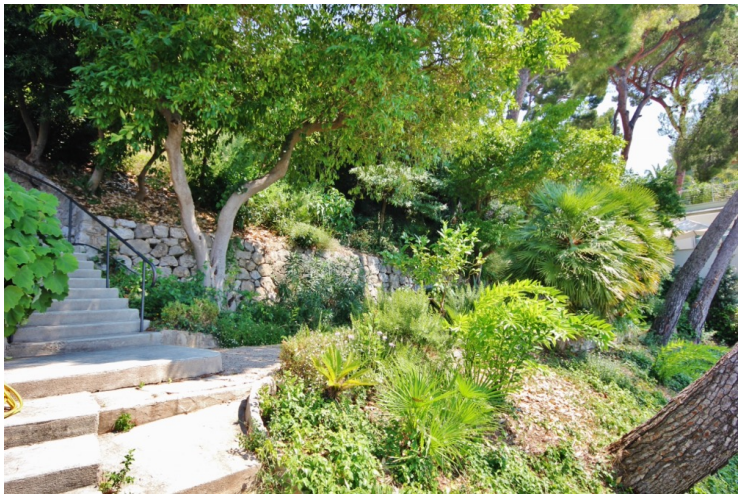
Date réalisation bilan énergétique :

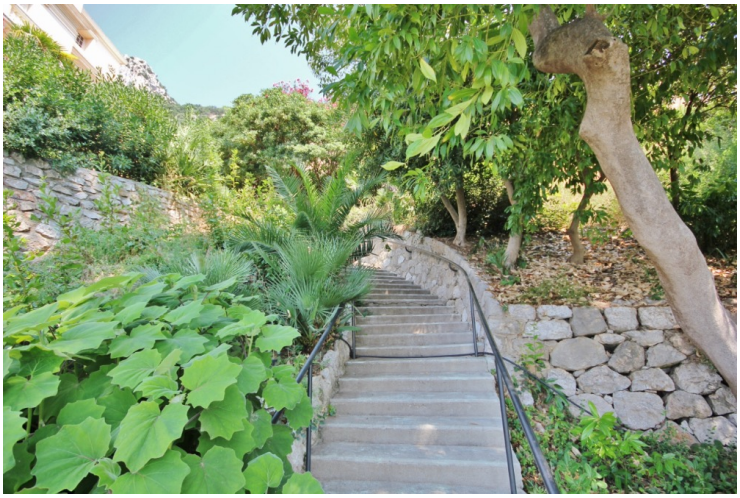
DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com



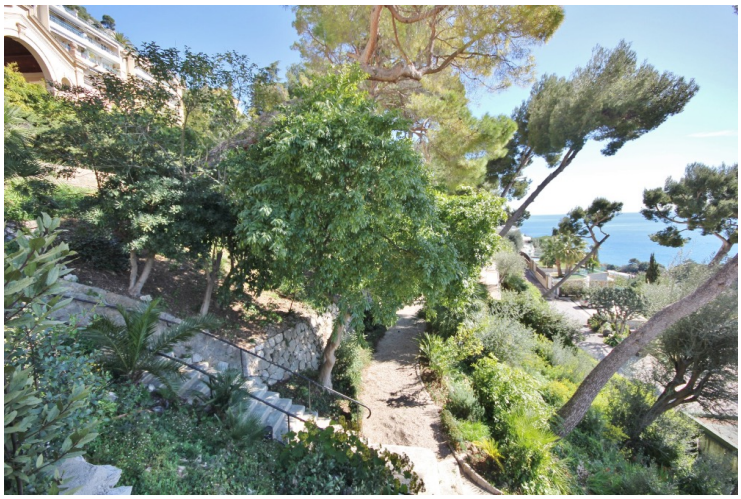


DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com



DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com