DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

MAISON DE VILLE INDÉPENDANTE AUX PORTES DE MONACO – UNE OPPORTUNITÉ RARE

Référence 06190_LT



DESCRIPTION DU BIEN

Une pépite indépendante aux portes de Monaco : énergie urbaine et liberté absolue Oubliez les compromis de la vie en copropriété. Aux portes de Monaco, là où le cœur de la Côte d'Azur bat au rythme le plus intense, vous attend une maison de ville indépendante aussi rare que précieuse. Ce n'est pas le havre de paix isolé au milieu de nulle part — ici, on profite d'un emplacement stratégique exceptionnel, animé par un passage de voitures dynamique qui témoigne de l'effervescence du secteur. Mais le véritable coup de théâtre ? Dénicher une propriété totalement indépendante, sans aucun voisin au-dessus ou en dessous, aux portes du Principauté et à ce prix-là. Une opportunité absolument unique sur le marché de la Riviera. Des espaces pensés pour vivre sans filtre Avec ses 125,06 m² intelligemment agencés, cette demeure marie caractère urbain et confort contemporain : Le cœur de la maison : Un superbe espace de vie ouvert avec cuisine intégrée de 41,66 m², baigné de lumière, idéal pour recevoir ou se détendre. Intimité et bien-être : Trois chambres et trois salles d'eau modernes, garantissant à chacun son espace et un confort quotidien optimal. L'extérieur : Près de 54 m² de terrasses et balcons pour profiter pleinement du climat méditerranéen et de la dynamique de l'emplacement. Efficacité et zéro souci Derrière l'attrait de cette tanière urbaine se cache une technique solide et moderne : un diagnostic énergétique en classe C(chauffage au gaz et pompe à chaleur réversible), des installations électriques et de gaz parfaitement aux normes, ainsi qu'une absence totale d'amiante ou de termites. Vivre aux portes de Monaco en maître chez soi, à un prix sans concurrence. Proposé par Destination Riviera SAS. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir cette opportunité incontournable.

1 199 000 €

CARACTÉRISTIQUES

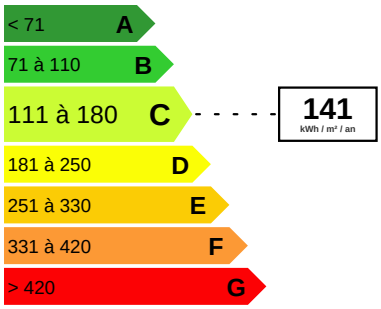
DESTINATION RIVIERA

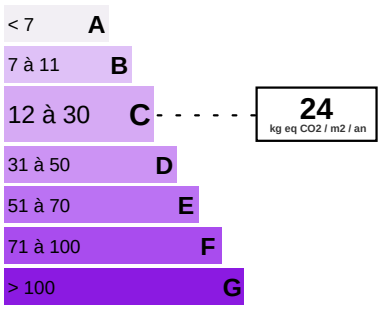
Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

Ville	**Roquebrune-Cap-Martin**	Taxe foncière :	**929 € / an**
Libre lors de la vente :	**Oui**	Surface :	**125 m²**
Honoraires charge :	**vendeur**	Surface Carrez :	**125 m²**
Nombre de pièces :	**5 pièces**	Nombre de chambres :	**3**
Surface de la terrasse :	**15 m²**	Surface jardin :	**25 m²**
Jardin clôturé :	**Oui**	Cave :	**Oui**
Type de stationnement :	**Extérieur**		





Date réalisation bilan énergétique :









DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

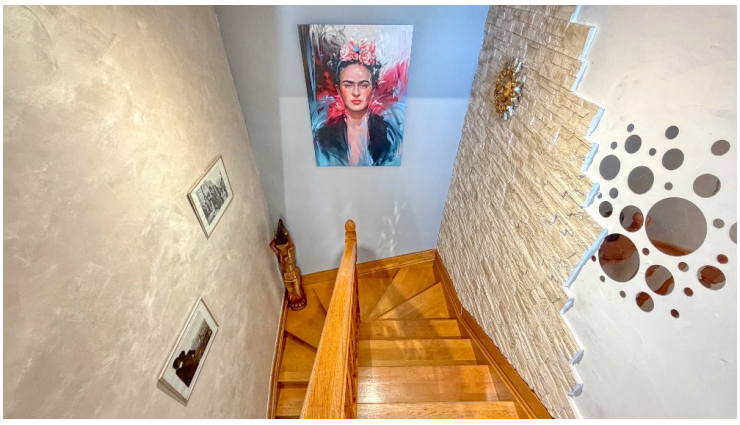


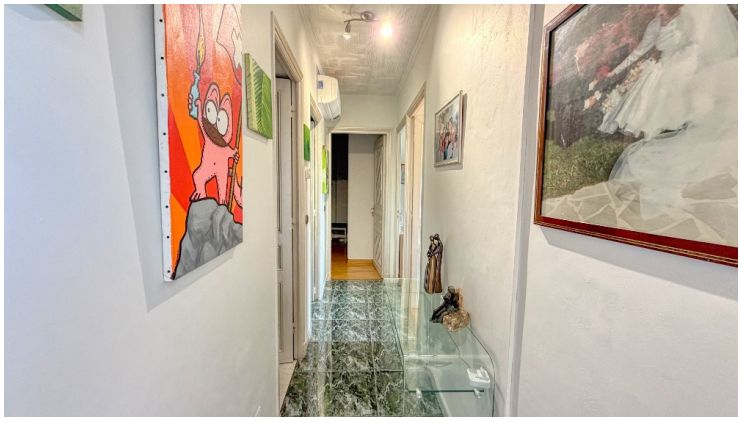














DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com













Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com









DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

















Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com



