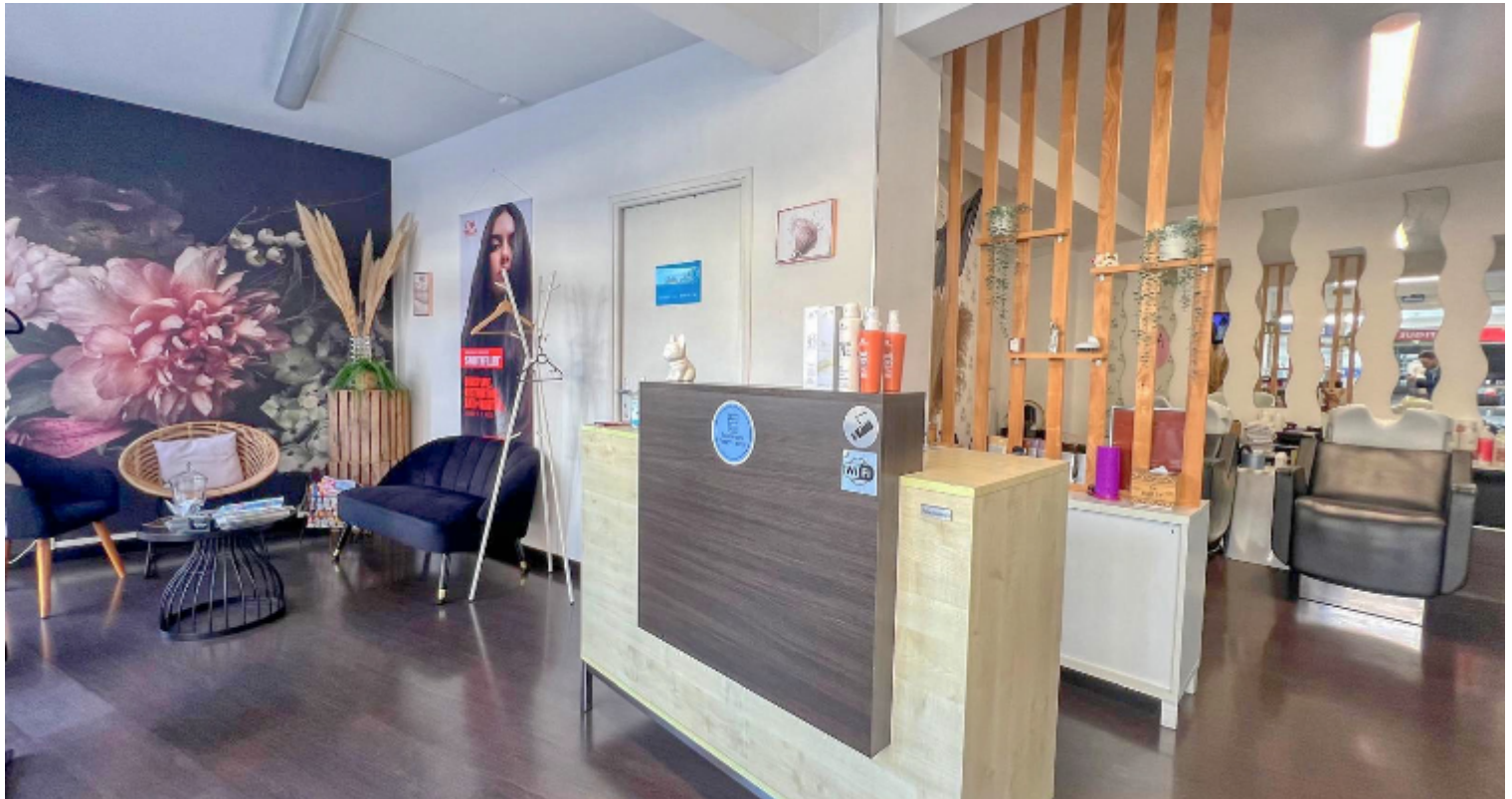


LOCAL COMMERCIAL 70 M² AVEC 3 VITRINES – CARNOLÈS, PROCHE GARE

Référence 06190_LJ

**DESCRIPTION DU BIEN**

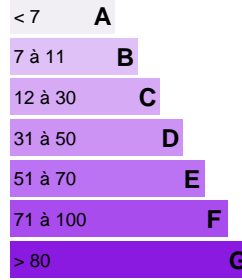
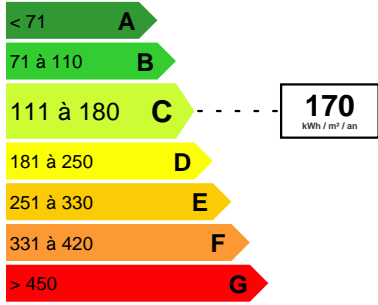
À vendre sur l'avenue principale de Carnolès, à proximité immédiate de la gare de Gare de Carnolès, local commercial d'environ 70 m² actuellement exploité en salon de coiffure. Ce bien bénéficie d'une excellente visibilité grâce à ses trois vitrines en façade sur rue, idéal pour attirer une clientèle régulière dans un secteur à fort passage. Le local est fonctionnel et déjà aménagé en plusieurs espaces, permettant une installation rapide sans travaux majeurs. Possibilité d'exercer diverses activités commerciales (hors restauration). Parfait pour un investissement locatif ou pour implanter son activité dans un quartier dynamique de Carnolès. Un vrai produit facile à exploiter, et ça, sur ce secteur, ça part vite. #DestinationRiviera

82 000 €**CARACTÉRISTIQUES**

Ville	Roquebrune-Cap-Martin	Charges copropriété :	60 € / mois
Surface Carrez :	70 m²	Libre lors de la vente :	Oui
Honoraires charge :	vendeur		

Destination Riviera

Lundi: de 9h00 à 19h00 Mardi: de 9h00 à 19h00 Mercredi: de 9h00 à 19h00 Jeudi: de 9h00 à 19h00 Vendredi: de 9h00 à 19h00 Samedi: Sur rendez-vous Dimanche: Fermé



Date réalisation bilan énergétique :



