DESTINATION RIVIERA

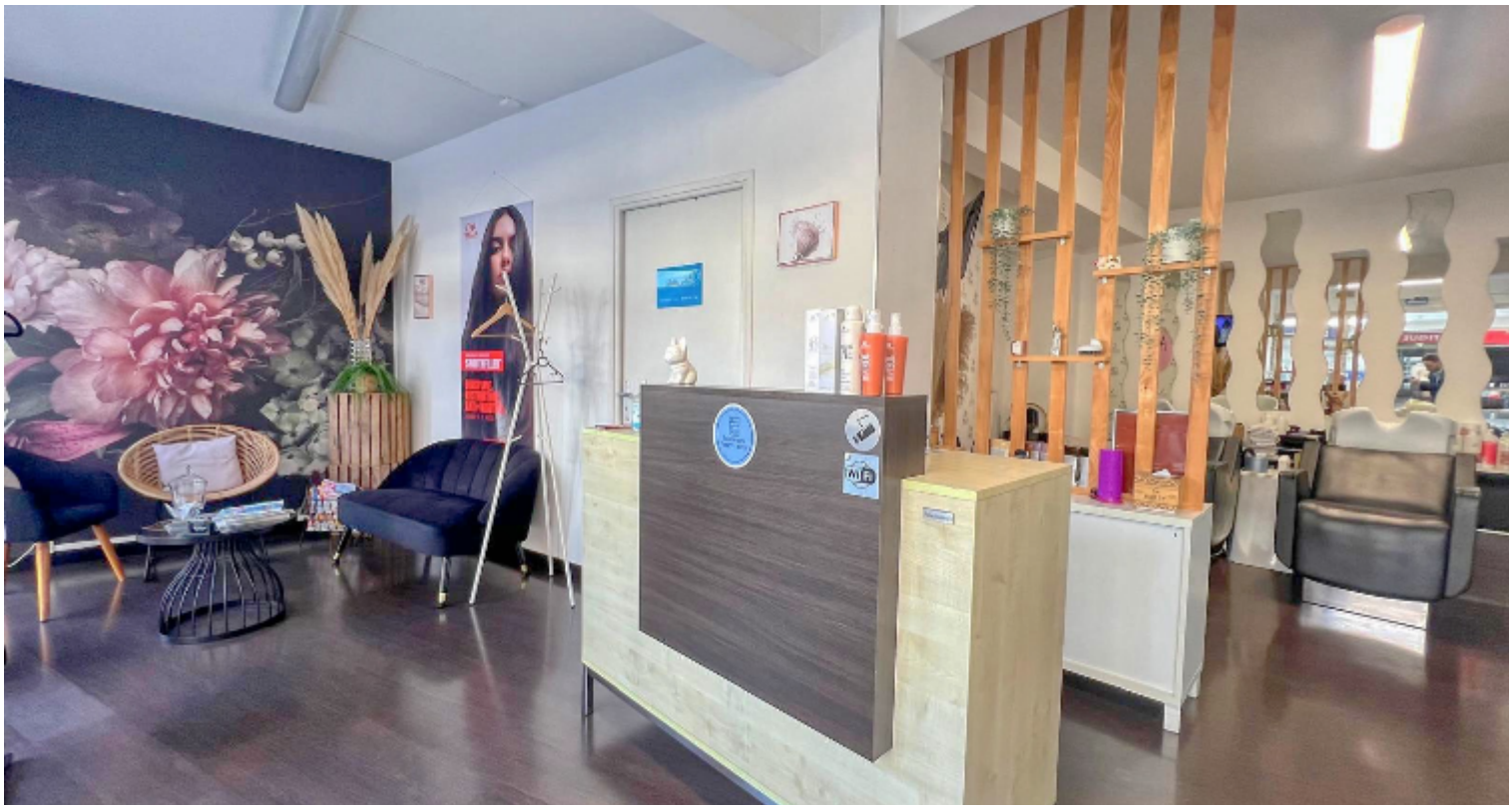
Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Leonardo Petroni
+33 6 78 44 19 55
+33 9 61 60 33 42

leonardo@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

LOCAL COMMERCIAL 70 M² AVEC 3 VITRINES – CARNOLÈS, PROCHE GARE

Référence 06190_LJ



DESCRIPTION DU BIEN

À vendre sur l'avenue principale de Carnolès, à proximité immédiate de la gare de Gare de Carnolès, local commercial d'environ 70 m² actuellement exploité en salon de coiffure. Ce bien bénéficie d'une excellente visibilité grâce à ses trois vitrines en façade sur rue, idéal pour attirer une clientèle régulière dans un secteur à fort passage. Le local est fonctionnel et déjà aménagé en plusieurs espaces, permettant une installation rapide sans travaux majeurs. Possibilité d'exercer diverses activités commerciales (hors restauration). Parfait pour un investissement locatif ou pour implanter son activité dans un quartier dynamique de Carnolès. Un vrai produit facile à exploiter, et ça, sur ce secteur, ça part vite. #DestinationRiviera

82 000 €

CARACTÉRISTIQUES

Ville	**Roquebrune-Cap-Martin**	Charges copropriété :	**60 € / mois**
Surface Carrez :	**70 m²**	Libre lors de la vente :	**Oui**
Honoraires charge :	**vendeur**		

DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Leonardo Petroni
+33 6 78 44 19 55
+33 9 61 60 33 42

leonardo@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

< 71	A	
71 à 110	B	
111 à 180	C	170 kWh / m² / an
181 à 250	D	
251 à 330	E	
331 à 420	F	
> 420	G	

< 7	A	
7 à 11	B	
12 à 30	C	12 kg eq CO2 / m2 / an
31 à 50	D	
51 à 70	E	
71 à 100	F	
> 100	G	

Date réalisation bilan énergétique :













DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Leonardo Petroni
+33 6 78 44 19 55
+33 9 61 60 33 42

leonardo@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com



