DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

LÀ OÙ LE CIEL EMBRASSE LA MER : UNE PARENTHÈSE ENCHANTÉE À ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

Référence 06190_BER



DESCRIPTION DU BIEN

Laissez-vous transporter par une demeure où chaque fenêtre est un tableau vivant, capturant l'essence même de la Méditerranée. Cette villa d'exception est une ode à la lumière et à la sérénité, un sanctuaire suspendu entre l'azur du ciel et l'éclat des flots. Imaginez des après-midis bercés par la brise marine sur vos vastes terrasses, et des jardins qui s'étirent comme un écrin de verdure face à l'immensité. Plus qu'une maison, c'est une promesse de vie : celle d'une élégance rare, de volumes baignés de soleil et d'une intimité précieuse aux portes de la Principauté. Ici, le temps semble suspendre son vol pour vous offrir un spectacle panoramique dont on ne se lasse jamais. Une invitation à vivre l'exceptionnel, chaque jour. #DestinationRiviera

5 900 000 €

CARACTÉRISTIQUES

Ville	**Roquebrune-Cap-Martin**	Taxe foncière :	**5 000 € / an**
Surface :	**223 m²**	Honoraires charge :	**vendeur**
Surface Carrez :	**223 m²**	Nombre de pièces :	**8 pièces**
Nombre de chambres :	**4**	Type de stationnement :	**Garage**

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

< 71	A	44 kWh / m² / an
71 à 110	B	
111 à 180	C	
181 à 250	D	
251 à 330	E	
331 à 420	F	
> 420	G	

< 7	A	1 kg eq CO2 / m2 / an
7 à 11	B	
12 à 30	C	
31 à 50	D	
51 à 70	E	
71 à 100	F	
> 100	G	

Date réalisation bilan énergétique :








DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

















DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

















DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

















DESTINATION RIVIERA

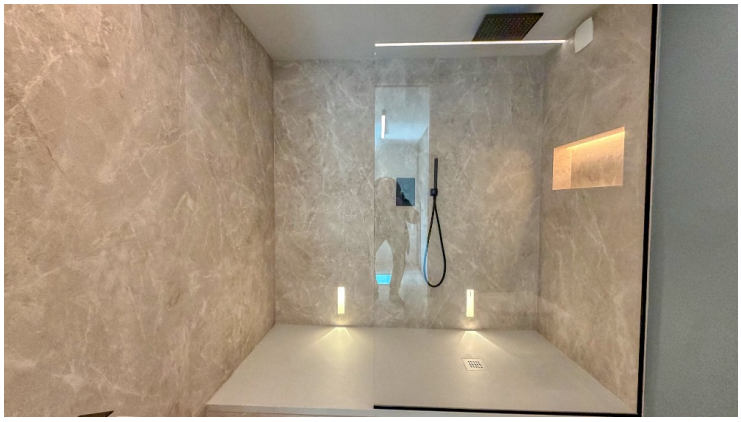
Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

















DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

















DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

















DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com



