

## L'ART DE VIVRE EN BORD DE MER : SOMPTUEUX REZ-DE-JARDIN FACE À MONACO

Référence 06190\_BSLS



### DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez une adresse confidentielle à Roquebrune-Cap-Martin, véritable balcon suspendu sur la Méditerranée. Idéalement orienté Sud-Ouest, cet appartement de prestige de 150 m<sup>2</sup> offre une immersion totale dans le glamour de la Riviera, avec une vue panoramique imprenable sur la Principauté de Monaco et le bleu infini de la mer. Une Symphonie d'Espaces Extérieurs Privatifs Ce bien rare se distingue par son lien fusionnel avec l'horizon. L'élégante pièce de vie, sublimée par un sol en marbre noble, s'efface devant de larges baies vitrées pour révéler : Une Terrasse Privative de 50 m<sup>2</sup> : Un pont de teck aux lignes épurées, parfait pour vos dîners au coucher du soleil face aux lumières du Rocher. Un Jardin Privatif d'environ 350 m<sup>2</sup> : Une oasis de verdure méditerranéenne rare et exclusive, offrant calme, discrétion absolue et un panorama unique. L'Intimité Sublimée : Trois Suites de Maître L'espace nuit a été pensé comme un sanctuaire de sérénité. Le bien dispose de 3 chambres spacieuses, chacune conçue comme une suite d'hôtel de luxe : 3 Dressings sur mesure : Des cabines armoires en bois clair aux finitions impeccables, alliant esthétique et fonctionnalité. 3 Salles de Bain Design : Revêtues de pierres nobles aux veinages naturels, équipées de douches à l'italienne et de jeux de lumières indirectes pour une atmosphère spa. Des Prestations d'Exception Chaque détail a été soigneusement sélectionné : une cuisine moderne avec îlot central, des plafonds à corniches avec éclairage LED intégré pour une ambiance tamisée, et une climatisation invisible garantissant un confort optimal en toute saison. L'Essentiel de cette Propriété : ? Localisation : Roquebrune-Cap-Martin, aux portes de Monaco. ? Type : Quadrilocale de luxe en rez-de-jardin. ? Surfaces : 150 m<sup>2</sup> habitables | 50 m<sup>2</sup> terrasse | 350 m<sup>2</sup> jardin. ? Exposition : Sud-Ouest (ensoleillement maximal). ? Vue : Panoramique Mer et Principauté de Monaco. ? Espaces : 3 Suites avec dressings et salles de bains privés. Vivre ici, c'est s'offrir le privilège du calme absolu à seulement quelques minutes de l'effervescence du Carré d'Or. Contactez-nous pour une visite privée et laissez-vous séduire par l'un des panoramas les plus exclusifs de la Côte d'Azur. #DestinationRiviera

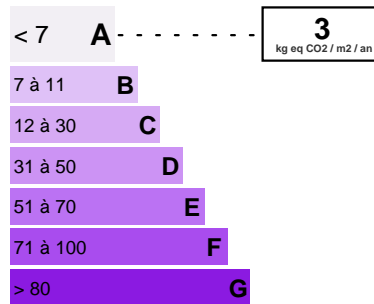
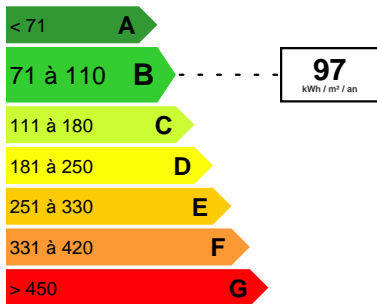
2 300 000 €

Destination Riviera

Lundi: de 9h00 à 19h00 Mardi: de 9h00 à 19h00 Mercredi: de 9h00 à 19h00 Jeudi: de 9h00 à 19h00 Vendredi: de 9h00 à 19h00 Samedi: Sur rendez-vous Dimanche: Fermé

## CARACTÉRISTIQUES

Ville	<b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Charges copropriété :	<b>350 € / mois</b>
Surface :	<b>122 m<sup>2</sup></b>	Honoraires charge :	<b>vendeur</b>
Surface Carrez :	<b>122 m<sup>2</sup></b>	Nombre de chambres :	<b>3</b>
Surface de la terrasse :	<b>100 m<sup>2</sup></b>	Nombre de terrasse :	<b>2</b>
Surface jardin :	<b>350 m<sup>2</sup></b>	Jardin clôturé :	<b>Oui</b>
Nombre de caves :	<b>1</b>	Type de stationnement :	<b>Extérieur</b>



Date réalisation bilan énergétique :







