DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

DUPLEX T3 NEUF (LIVRÉ JUIN 2026) À ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN – 403 000 € AVEC DOUBLE PARKING

Référence 06190_SP



DESCRIPTION DU BIEN

Vous rêvez d'un appartement récent sur la Côte d'Azur alliant charme contemporain, volume et praticité au quotidien ? Découvrez ce T3 en duplex (Lot 202) idéalement situé au 493 rue Antoine Peglion à Roquebrune-Cap-Martin, au sein de la résidence Villa Sol Oriens, livrée en juin 2026, proposée à 403 000 € avec deux places de stationnement. Dès l'entrée (3,80 m²), l'espace s'ouvre sur une belle pièce de vie avec cuisine de 19,50 m² baignée de lumière grâce aux larges ouvertures et sublimée par une double hauteur sous plafond et un vide sur séjour qui donnent du cachet et de l'air à l'ensemble. Le balcon de 5,80 m² prolonge agréablement le séjour pour profiter des beaux jours, tandis qu'un WC indépendant (2,40 m²) complète ce niveau. Un escalier en bois mène à l'étage nuit composé de deux chambres (10,25 m² et 8,00 m²), d'un dégagement (4,65 m²) et d'une salle d'eau moderne (4,65 m²) avec meuble vasque, miroir éclairé et sèche-serviettes. Les prestations neuves — carrelage grand format effet pierre, volets roulants, climatisation et finitions soignées — offrent un confort immédiat sans travaux. Un double stationnement facilite grandement votre quotidien à Roquebrune-Cap-Martin, à proximité des accès vers Monaco, Menton et le littoral. Que ce soit pour y vivre à l'année, poser vos valises en résidence secondaire ou réaliser un investissement patrimonial sur un bien livré en 2026, ce duplex a tout pour séduire. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et le ressentir sur place !

403 000 €

CARACTÉRISTIQUES

Ville	**Roquebrune-Cap-Martin**	Libre lors de la vente :	**Oui**

DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

Charges copropriété :	**170 € / mois**	Surface :	**53 m²**
Honoraires charge :	**vendeur**	Surface Carrez :	**53 m²**
Nombre de chambres :	**2**	Surface de la terrasse :	**6 m²**
Type de stationnement :	**Garage**		

< 71 **A** — **31** kWh / m² / an
71 à 110 **B**
111 à 180 **C**
181 à 250 **D**
251 à 330 **E**
331 à 420 **F**
> 420 **G**

< 7 **A** — **1** kg eq CO2 / m2 / an
7 à 11 **B**
12 à 30 **C**
31 à 50 **D**
51 à 70 **E**
71 à 100 **F**
> 100 **G**

Date réalisation bilan énergétique :









DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

















DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

