DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Vittorio Cortese
+33 6 99 13 39 40
+33 9 61 60 33 42

vittorio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

DEUX PIÈCES AVEC TERRASSE VUE MER, PARKING ET CAVE

Référence 06190_FF

DESCRIPTION DU BIEN

Roquebrune, frontière Beausoleil, appartement d'une chambre avec terrasse vue mer et cave à l'étage de Roquebrune, dans un quartier très calme et viabilisé, à quelques pas de la limite avec Beausoleil et de l'arrêt de bus, dans un immeuble de quelques unités, nous proposons un appartement d'une chambre avec 2 salles de bains, grande terrasse vue mer, parking et cave. L'entrée s'ouvre immédiatement sur le séjour lumineux avec accès direct à la terrasse et à la cuisine semi-ouverte. En continuant, on trouve une première salle de bain complète avec douche, une série d'armoires encastrées très confortables et l'accès à la chambre à coucher, également avec de nombreux placards, un accès direct à la terrasse et une salle de bain en-suite avec baignoire. A noter la grande terrasse très lumineuse qui entoure l'appartement et qui donne au sud sur le Golfe Bleu et Monaco. L'appartement représente une excellente opportunité d'investissement pour vivre et passer des vacances dans le quartier le plus recherché de Roquebrune. La propriété est complétée par une cave à l'étage et un parking au sein de la copropriété

420 000 €

CARACTÉRISTIQUES

Ville	**Roquebrune-Cap-Martin**	Libre lors de la vente :	**Oui**
Honoraires charge :	**vendeur**	Surface Carrez :	**59 m²**
Nombre de pièces :	**2 pièces**	Nombre de chambres :	**1**

DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Vittorio Cortese
+33 6 99 13 39 40
+33 9 61 60 33 42

vittorio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

Surface de la terrasse :	**17 m²**	Exposition de la terrasse :	**sud-est**
Nombre de terrasse :	**1**	Cave :	**Oui**
Type de stationnement :	**Couvert**		

< 71	A
71 à 110	B
111 à 180	C
181 à 250	D
251 à 330	E
331 à 420	F
> 450	G

231 kWh / m² / an

< 7	A
7 à 11	B
12 à 30	C
31 à 50	D
51 à 70	E
71 à 100	F
> 80	G

7 kg eq CO2 / m2 / an

Date réalisation bilan énergétique :

DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Vittorio Cortese
+33 6 99 13 39 40
+33 9 61 60 33 42

vittorio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Vittorio Cortese
+33 6 99 13 39 40
+33 9 61 60 33 42

vittorio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com