

## CARNOLÈS CENTRE : SUPERBE APPARTEMENT TRAVERSANT DE 4 PIÈCES AVEC VUE MER

Référence 06190\_DD



### DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cet appartement de 83,5 m<sup>2</sup>, récemment rénové, qui saura vous séduire par sa vue imprenable sur la mer et ses beaux volumes. Idéalement situé en plein cœur de Carnolès, vous bénéficierez d'un accès immédiat aux commerces, aux écoles (primaires et secondaires), aux transports en commun (bus et train) ainsi qu'aux plages.

Ce bien se compose d'un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte, donnant sur une magnifique terrasse avec vue mer, parfait pour vos moments de détente. Il dispose également d'un WC invité avec lave-main, d'une suite parentale avec salle d'eau et WC privés, de deux chambres avec placards intégrés, et d'une salle d'eau supplémentaire avec WC.

Un emplacement privé complète ce bien d'exception.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement alliant confort moderne et emplacement idéal. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

#DestinationRiviera

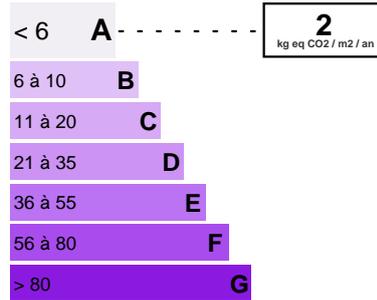
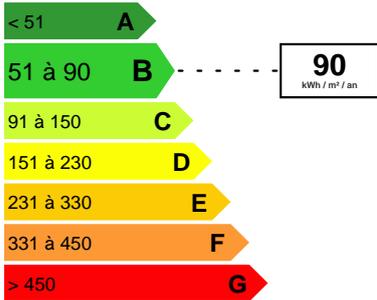
**605 000 Euro**

### CARACTÉRISTIQUES

**Destination Riviera**

Lundi: de 9h00 à 19h00 Mardi: de 9h00 à 19h00 Mercredi: de 9h00 à 19h00 Jeudi: de 9h00 à 19h00 Vendredi: de 9h00 à 19h00 Samedi: Sur rendez-vous Dimanche: Fermé

Ville	<b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Taxe foncière :	<b>1 500 Euro / an</b>
Libre lors de la vente :	<b>Oui</b>	Charges copropriété :	<b>350 Euro / mois</b>
Surface :	<b>84 m<sup>2</sup></b>	Honoraires à la charge de :	<b>vendeur</b>
Surface Carrez :	<b>84 m<sup>2</sup></b>	Terrasse :	<b>Oui</b>
Type de stationnement :	<b>Sous-sol</b>		



Date réalisation bilan énergétique :





