

## BEAU 3 PIÈCES VUE MER À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE MONACO AVEC TERRASSE, PARKING ET CAVE

Référence 06190\_INDGLI



### DESCRIPTION DU BIEN

Proximité immédiate de Monaco, dans un environnement calme et recherché, découvrez ce superbe appartement traversant de 73 m<sup>2</sup> situé à l'avant-dernier étage d'une résidence entretenu. Spacieux et baigné de lumière, il offre un séjour ouvrant sur une terrasse de 10 m<sup>2</sup> avec une splendide vue mer, idéale pour profiter du soleil du matin au soir. Deux chambres, une cuisine indépendante entièrement équipée, deux salles de bains (une avec baignoire, l'autre avec douche), ainsi qu'un balcon arrière de 8 m<sup>2</sup> complètent cet appartement parfaitement pensé. Vous serez également à seulement 2 minutes à pied des plages du Golfe Bleu et de la Buse, un luxe rare dans le secteur. Une cave et un parking privatif complètent ce bien idéalement situé aux portes de la Principauté. Un appartement rare, élégant et fonctionnel, parfait pour y vivre à l'année ou en résidence secondaire sur la Côte d'Azur. #DestinationRiviera

**660 000 €**

### CARACTÉRISTIQUES

Ville	<b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Taxe foncière :	<b>1 217 € / an</b>
Charges copropriété :	<b>330 € / mois</b>	Surface :	<b>73 m<sup>2</sup></b>
Honoraires charge :	<b>vendeur</b>	Surface Carrez :	<b>73 m<sup>2</sup></b>

Nombre de chambres :

**2**

Surface de la terrasse :

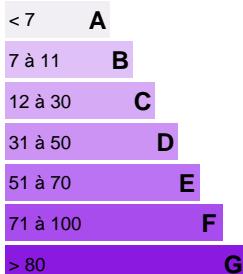
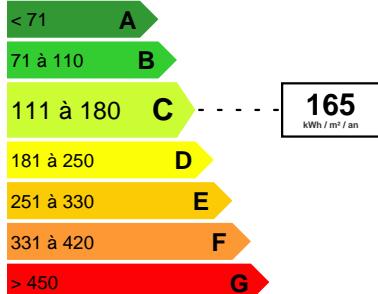
**10 m<sup>2</sup>**

Nombre de caves :

**1**

Type de stationnement :

**Extérieur**



Date réalisation bilan énergétique :







