

APPARTEMENT DE PRESTIGE 79 M² – BORD DE MER – ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

Référence 06190_AD

**DESCRIPTION DU BIEN**

Découvrez ce somptueux trilocale de 79 m² idéalement situé sur la promenade de Roquebrune-Cap-Martin, offrant un cadre de vie exceptionnel "pieds dans l'eau". Entièrement rénové avec des matériaux nobles, cet appartement allie élégance contemporaine et confort absolu. Espace de Vie & Terrasse Vue Mer L'entrée dessert une vaste pièce de vie lumineuse de type Séjour-Cuisine : Séjour Royal : Un salon spacieux doté de sols en marbre et d'un mur TV magistral en pierre rétroéclairée avec cheminée intégrée. Cuisine Haut de Gamme : Une cuisine ouverte ultra-moderne avec îlot central, bar dînatoire et cave à vin intégrée. Extérieur : Une superbe terrasse de 10 m² véritable salon d'été, offrant une vue panoramique imprenable sur la Méditerranée. Espace Nuit & Prestations La distribution de l'appartement assure une parfaite intimité : Chambre de Maître : Une grande chambre parentale équipée d'un dressing sur mesure sur toute la hauteur. Seconde Chambre : Une pièce polyvalente, idéale pour une chambre d'amis ou un bureau de standing avec vue dégagée. Salle d'Eau Design : Une salle de bain d'exception avec des finitions en marbre bleu, une robinetterie dorée sophistiquée et une large douche à l'italienne. Confort : WC indépendant, climatisation réversible et éclairages LED intégrés. #DestinationRiviera

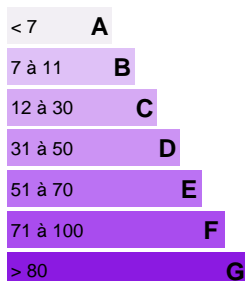
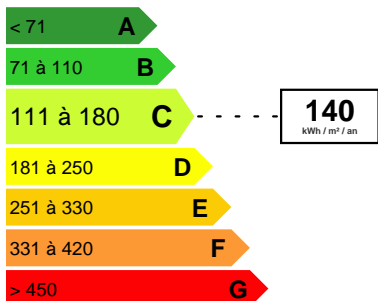
960 000 €**CARACTÉRISTIQUES**

| | | | |
|-----------------------|-----------------------|-----------------|-------------------|
| Ville | Roquebrune-Cap-Martin | Taxe foncière : | 1 782 € / an |
| Charges copropriété : | 216 € / mois | Surface : | 79 m ² |

Destination Riviera

Lundi: de 9h00 à 19h00 Mardi: de 9h00 à 19h00 Mercredi: de 9h00 à 19h00 Jeudi: de 9h00 à 19h00 Vendredi: de 9h00 à 19h00 Samedi: Sur rendez-vous Dimanche: Fermé

| | | | |
|----------------------|----------------|--------------------------|-------------------------|
| Honoraires charge : | vendeur | Surface Carrez : | 79 m² |
| Nombre de chambres : | 2 | Surface de la terrasse : | 10 m² |
| Nombre de caves : | 1 | Type de stationnement : | Garage |



Date réalisation bilan énergétique :





