DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

APPARTEMENT DE PRESTIGE 79 M² – BORD DE MER – ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

Référence 06190_AD



DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez ce somptueux trilocale de 79 m² idéalement situé sur la promenade de Roquebrune-Cap-Martin, offrant un cadre de vie exceptionnel "pieds dans l'eau". Entièrement rénové avec des matériaux nobles, cet appartement allie élégance contemporaine et confort absolu. Espace de Vie & Terrasse Vue Mer L'entrée dessert une vaste pièce de vie lumineuse de type Séjour-Cuisine : Séjour Royal : Un salon spacieux doté de sols en marbre et d'un mur TV magistral en pierre rétroéclairée avec cheminée intégrée. Cuisine Haut de Gamme : Une cuisine ouverte ultra-moderne avec îlot central, bar dînatoire et cave à vin intégrée. Extérieur : Une superbe terrasse de 10 m² véritable salon d'été, offrant une vue panoramique imprenable sur la Méditerranée. Espace Nuit & Prestations La distribution de l'appartement assure une parfaite intimité : Chambre de Maître : Une grande chambre parentale équipée d'un dressing sur mesure sur toute la hauteur. Seconde Chambre : Une pièce polyvalente, idéale pour une chambre d'amis ou un bureau de standing avec vue dégagée. Salle d'Eau Design : Une salle de bain d'exception avec des finitions en marbre bleu, une robinetterie dorée sophistiquée et une large douche à l'italienne. Confort : WC indépendant, climatisation réversible et éclairages LED intégrés. #DestinationRiviera

960 000 €

CARACTÉRISTIQUES

Ville	**Roquebrune-Cap-Martin**	Taxe foncière :	**1 782 € / an**
Charges copropriété :	**216 € / mois**	Surface :	**79 m²**

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

Honoraires charge :	**vendeur**	Surface Carrez :	**79 m²**
Nombre de chambres :	**2**	Surface de la terrasse :	**10 m²**
Nombre de caves :	**1**	Type de stationnement :	**Garage**

< 71	A
71 à 110	B
111 à 180	C
181 à 250	D
251 à 330	E
331 à 420	F
> 420	G

140 kWh / m² / an

< 7	A
7 à 11	B
12 à 30	C
31 à 50	D
51 à 70	E
71 à 100	F
> 100	G

27 kg eq CO2 / m2 / an

Date réalisation bilan énergétique :









DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

















Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com









