

## APPARTEMENT DE PRESTIGE 3 PIÈCES - 104 M<sup>2</sup> - VUE MER ET MONACO COUNTRY CLUB - ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

Référence 06190\_LBGA



### DESCRIPTION DU BIEN

À la frontière immédiate de la Principauté, découvrez ce joyau de 104,20 m<sup>2</sup> situé à Roquebrune-Cap-Martin. Cet appartement de 3 pièces incarne l'élégance de la Riviera, offrant un accès direct et privilégié à Monaco. Dès l'entrée, vous serez séduit par le vaste double séjour baigné de lumière, où le sol en marbre noble reflète la clarté méditerranéenne. Les larges baies vitrées s'ouvrent sur une terrasse de 10 m<sup>2</sup>, véritable balcon sur l'azur, avec une vue imprenable sur le célèbre Monte-Carlo Country Club et l'horizon marin. La cuisine indépendante, aux lignes épurées et entièrement équipée, ravira les passionnés de gastronomie. L'espace nuit, calme et raffiné, propose des volumes généreux. Ce bien d'exception est complété par un garage privé (indispensable dans le secteur) et deux caves offrant une capacité de rangement rare. Un cadre de vie exclusif alliant confort moderne et panorama cinématographique. #DestinationRiviera

**1 635 000 €**

### CARACTÉRISTIQUES

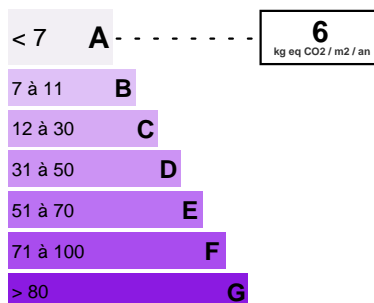
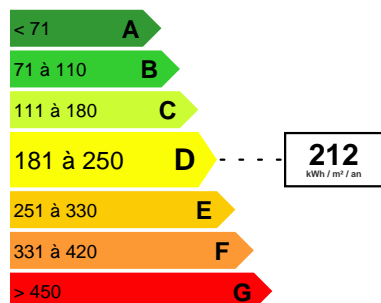
Ville	Roquebrune-Cap-Martin	Taxe foncière :	1 992 € / an
Charges copropriété :	215 € / mois	Surface :	104 m <sup>2</sup>
Honoraires charge :	vendeur	Surface Carrez :	104 m <sup>2</sup>

**Destination Riviera**

Lundi: de 9h00 à 19h00 Mardi: de 9h00 à 19h00 Mercredi: de 9h00 à 19h00 Jeudi: de 9h00 à 19h00 Vendredi: de 9h00 à 19h00 Samedi: Sur rendez-vous Dimanche: Fermé



Nombre de chambres :	2	Surface de la terrasse :	10 m <sup>2</sup>
Nombre de caves :	2	Type de stationnement :	Garage



Date réalisation bilan énergétique :













