

## APPARTEMENT À VENDRE À ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN CARNOLÈS – PROCHE MER, GARE ET COMMERCES

Référence 06190\_FG



### DESCRIPTION DU BIEN

À Roquebrune-Cap-Martin, dans le quartier recherché de Carnolès, découvrez cet agréable appartement situé au 4<sup>e</sup> étage d'un immeuble calme, dans une rue perpendiculaire au bord de mer. L'emplacement est idéal : à seulement quelques pas de la plage, de la gare SNCF et de tous les commerces de proximité. Le bien est complété par une cave et avec la possibilité d'acheter un garage fermé, offrant un confort de vie rare dans le secteur. Une belle opportunité pour un pied-à-terre sur la Côte d'Azur ou une résidence principale proche de Monaco. #DestinationRiviera

**299 000 €**

### CARACTÉRISTIQUES

Ville	<b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Taxe foncière :	<b>1 021 € / an</b>
Charges copropriété :	<b>250 € / mois</b>	Surface :	<b>46 m<sup>2</sup></b>
Honoraires charge :	<b>vendeur</b>	Surface Carrez :	<b>46 m<sup>2</sup></b>
Nombre de chambres :	<b>1</b>	Surface de la terrasse :	<b>12 m<sup>2</sup></b>

**Destination Riviera**

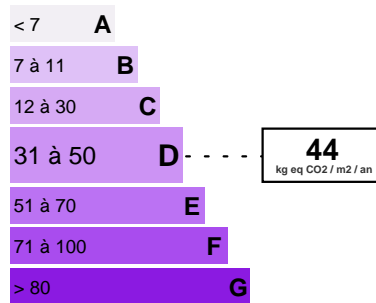
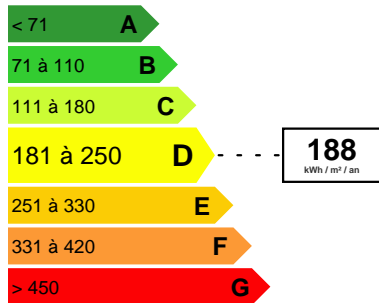
Lundi: de 9h00 à 19h00 Mardi: de 9h00 à 19h00 Mercredi: de 9h00 à 19h00 Jeudi: de 9h00 à 19h00 Vendredi: de 9h00 à 19h00 Samedi: Sur rendez-vous Dimanche: Fermé

Nombre de caves :

1

Type de stationnement :

**Garage**



Date réalisation bilan énergétique :



