DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Leonardo Petroni
+33 6 78 44 19 55
+33 9 61 60 33 42

leonardo@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

APPARTEMENT À RÉNOVER À CAP MARTIN – UNE OPPORTUNITÉ RARE À PERSONNALISER À VOTRE GOÛT

Référence 06190_DL



DESCRIPTION DU BIEN

Si vous êtes à la recherche d'un bien exclusif à personnaliser selon vos envies, cet appartement de trois pièces à rénover situé dans une villa mitoyenne à Cap Martin est l'occasion parfaite. Offrant un fort potentiel de rénovation, ce bien unique vous permet de créer une résidence qui reflète pleinement vos goûts et besoins. Caractéristiques de l'appartement : Superficie généreuse : Spacieux et lumineux, l'appartement offre une grande surface à aménager. Espaces intérieurs : Un grand séjour lumineux avec une cuisine ouverte, deux chambres spacieuses et trois salles de bains à rénover, pour une personnalisation totale. Terrasse : Profitez d'une vaste terrasse idéale pour vos moments de détente ou pour des repas en plein air, avec une vue apaisante sur la verdure environnante. Parking privé : Une place de parking réservée, un atout précieux dans ce quartier prisé. Pourquoi choisir cet appartement à Cap Martin ? Potentiel de personnalisation : Ce bien offre un véritable potentiel de rénovation pour en faire une résidence unique, à votre image. Investissement de qualité : Situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de la Côte d'Azur, cet appartement bénéficie d'un fort potentiel de revalorisation. Un choix idéal pour un investissement sur le long terme. Emplacement privilégié : Idéalement situé au cœur de Cap Martin, à quelques minutes de Monaco et des principales attractions de la Côte d'Azur. Les commerces, services et transports en commun sont facilement accessibles, offrant un cadre de vie pratique et agréable. Une occasion à ne pas manquer ! Ce bien représente une opportunité rare pour ceux qui souhaitent vivre ou investir dans un quartier exclusif de la Côte d'Azur. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite. ? Réservez votre visite maintenant ! #DestinationRiviera

299 000 €

CARACTÉRISTIQUES

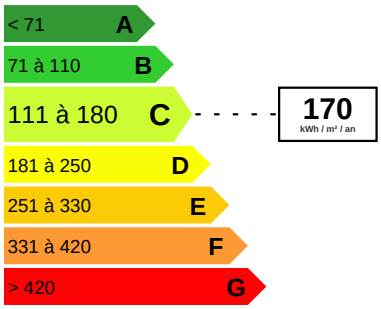
DESTINATION RIVIERA

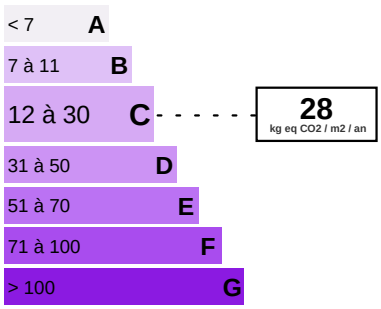
Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Leonardo Petroni
+33 6 78 44 19 55
+33 9 61 60 33 42

leonardo@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

Ville	**Roquebrune-Cap-Martin**	Surface :	**66 m²**
Nombre de pièces :	**3 pièces**	Nombre de chambres :	**3**
Terrasse :	**Oui**	Type de stationnement :	**Extérieur**
Surface Carrez :	**66 m²**	Libre lors de la vente :	**Oui**
Honoraires charge :	**vendeur**		





Date réalisation bilan énergétique :









Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Leonardo Petroni
+33 6 78 44 19 55
+33 9 61 60 33 42

leonardo@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com





