

**APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC VUE MER À ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN – TERRASSE DE 39M<sup>2</sup>, SOLARIUM PRIVÉ, PISCINE, PARKING**

Référence 06190\_YA

**DESCRIPTION DU BIEN**

Situé dans une magnifique résidence à Roquebrune-Cap-Martin, cet appartement de rêve offre une vue imprenable sur la mer et le Cap Martin. La résidence, dotée d'une piscine et d'un solarium, est l'endroit idéal pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année. Nous avons le plaisir de vous présenter ce superbe 3 pièces de 58m<sup>2</sup>, agrémenté d'une terrasse de 39m<sup>2</sup> où vous pourrez savourer vos repas en plein air tout en admirant le panorama. De plus, une terrasse privative sur le toit de 53m<sup>2</sup> vous attend pour des moments de détente en toute intimité, avec une vue à couper le souffle. Une place de parking vient compléter ce bien exceptionnel, vous assurant confort et praticité au quotidien. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre idyllique sur la Côte d'Azur. Contactez-nous dès maintenant pour une visite ! #DestinationRiviera

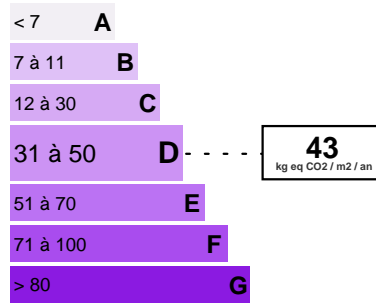
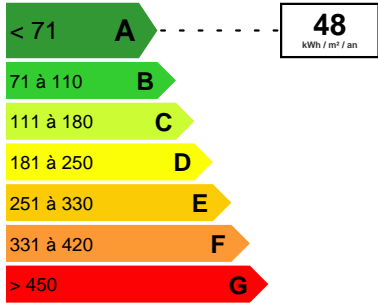
**790 000 €****CARACTÉRISTIQUES**

Ville	<b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Charges copropriété :	<b>500 € / mois</b>
Surface :	<b>58 m<sup>2</sup></b>	Honoraires charge :	<b>vendeur</b>
Surface Carrez :	<b>58 m<sup>2</sup></b>	Nombre de chambres :	<b>2</b>

**Destination Riviera**

Lundi: de 9h00 à 19h00 Mardi: de 9h00 à 19h00 Mercredi: de 9h00 à 19h00 Jeudi: de 9h00 à 19h00 Vendredi: de 9h00 à 19h00 Samedi: Sur rendez-vous Dimanche: Fermé

Surface de la terrasse :	<b>92 m<sup>2</sup></b>	Exposition de la terrasse :	<b>Sud Est</b>
Nombre de terrasse :	<b>2</b>	Type de stationnement :	<b>Garage</b>



Date réalisation bilan énergétique :





