DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC VUE MER À ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN – TERRASSE DE 39M², SOLARIUM PRIVÉ, PISCINE, PARKING

Référence 06190_YA



DESCRIPTION DU BIEN

Situé dans une magnifique résidence à Roquebrune-Cap-Martin, cet appartement de rêve offre une vue imprenable sur la mer et le Cap Martin. La résidence, dotée d'une piscine et d'un solarium, est l'endroit idéal pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année. Nous avons le plaisir de vous présenter ce superbe 3 pièces de 58m², agrémenté d'une terrasse de 39m² où vous pourrez savourer vos repas en plein air tout en admirant le panorama. De plus, une terrasse privative sur le toit de 53m² vous attend pour des moments de détente en toute intimité, avec une vue à couper le souffle. Une place de parking vient compléter ce bien exceptionnel, vous assurant confort et praticité au quotidien. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre idyllique sur la Côte d'Azur. Contactez-nous dès maintenant pour une visite ! #DestinationRiviera

790 000 €

CARACTÉRISTIQUES

Ville	**Roquebrune-Cap-Martin**	Charges copropriété :	**500 € / mois**
Surface :	**58 m²**	Honoraires charge :	**vendeur**
Surface Carrez :	**58 m²**	Nombre de chambres :	**2**

DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

Surface de la terrasse :	**92 m²**	Exposition de la terrasse :	**Sud Est**
Nombre de terrasse :	**2**	Type de stationnement :	**Garage**

< 71 A	48 kWh / m² / an
71 à 110 B	
111 à 180 C	
181 à 250 D	
251 à 330 E	
331 à 420 F	
> 420 G	

< 7 A	
7 à 11 B	
12 à 30 C	
31 à 50 D	43 kg eq CO2 / m2 / an
51 à 70 E	
71 à 100 F	
> 100 G	

Date réalisation bilan énergétique :









DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

















DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

















Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com







