

## APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC VUE MER – RÉSIDENCE AVEC PARC ET PISCINE

Référence 06190\_RF



### DESCRIPTION DU BIEN

Au sein d'une résidence de standing entourée d'un magnifique parc d'oliviers et dotée d'une somptueuse piscine, cet appartement 2 pièces situé à l'avant-dernier étage offre un cadre de vie privilégié à quelques minutes de Monaco. Dès l'entrée, on est séduit par la luminosité du séjour, qui s'ouvre sur une terrasse de 8 m<sup>2</sup> où l'on peut profiter d'une vue imprenable sur la mer. La cuisine américaine, entièrement équipée, allie modernité et convivialité, idéale pour recevoir dans une ambiance élégante. L'espace nuit se compose d'une grande chambre avec rangements, garantissant confort et sérénité, ainsi que d'une spacieuse salle de bains avec WC. La résidence offre également une salle de sport de 50 m<sup>2</sup>, permettant de bénéficier d'un service supplémentaire et de profiter d'un espace personnalisé pour entretenir sa forme au quotidien. Meublé avec goût, cet appartement est une opportunité rare, que ce soit pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif. Un grand garage privé et une cave complètent ce bien d'exception. Un cadre de vie unique entre luxe et tranquillité, à deux pas de Monaco. #DestinationRiviera

**482 000 €**

### CARACTÉRISTIQUES

Ville	Roquebrune-Cap-Martin	Charges copropriété :	140 € / mois
Surface :	42 m <sup>2</sup>	Honoraires charge :	vendeur
Surface Carrez :	42 m <sup>2</sup>	Nombre de chambres :	1

**Destination Riviera**

Lundi: de 9h00 à 19h00 Mardi: de 9h00 à 19h00 Mercredi: de 9h00 à 19h00 Jeudi: de 9h00 à 19h00 Vendredi: de 9h00 à 19h00 Samedi: Sur rendez-vous Dimanche: Fermé



Surface de la terrasse :

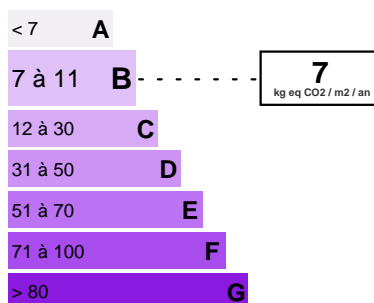
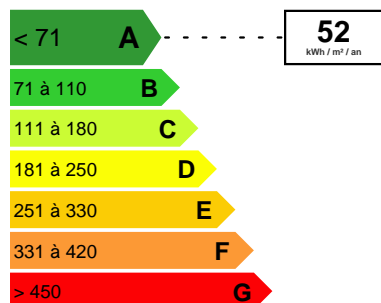
8 m<sup>2</sup>

Nombre de caves :

1

Type de stationnement :

Garage



Date réalisation bilan énergétique :

