DESTINATION RIVIERA
Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia
Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42
antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC VUE MER – RÉSIDENCE AVEC PARC ET PISCINE

Référence 06190_RF



DESCRIPTION DU BIEN

Au sein d'une résidence de standing entourée d'un magnifique parc d'oliviers et dotée d'une somptueuse piscine, cet appartement 2 pièces situé à l'avant-dernier étage offre un cadre de vie privilégié à quelques minutes de Monaco. Dès l'entrée, on est séduit par la luminosité du séjour, qui s'ouvre sur une terrasse de 8 m² où l'on peut profiter d'une vue imprenable sur la mer. La cuisine américaine, entièrement équipée, allie modernité et convivialité, idéale pour recevoir dans une ambiance élégante. L'espace nuit se compose d'une grande chambre avec rangements, garantissant confort et sérénité, ainsi que d'une spacieuse salle de bains avec WC. La résidence offre également une salle de sport de 50 m², permettant de bénéficier d'un service supplémentaire et de profiter d'un espace personnalisé pour entretenir sa forme au quotidien. Meublé avec goût, cet appartement est une opportunité rare, que ce soit pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif. Un grand garage privé et une cave complètent ce bien d'exception. Un cadre de vie unique entre luxe et tranquillité, à deux pas de Monaco. #DestinationRiviera

482 000 €

CARACTÉRISTIQUES

Ville	**Roquebrune-Cap-Martin**	Charges copropriété :	**140 € / mois**
Surface :	**42 m²**	Honoraires charge :	**vendeur**
Surface Carrez :	**42 m²**	Nombre de chambres :	**1**

DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

Surface de la terrasse :	**8 m²**	Nombre de caves :	**1**
Type de stationnement :	**Garage**		

< 71 **A**	**52** kWh / m² / an
71 à 110 **B**	
111 à 180 **C**	
181 à 250 **D**	
251 à 330 **E**	
331 à 420 **F**	
> 420 **G**	

< 7 **A**	
7 à 11 **B**	**7** kg eq CO2 / m2 / an
12 à 30 **C**	
31 à 50 **D**	
51 à 70 **E**	
71 à 100 **F**	
> 100 **G**	

Date réalisation bilan énergétique :









DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

















Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com



