## APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC VUE MER À CARNOLÈS – ÉTAGE ÉLEVÉ, PROCHE GARE ET COMMERCES

Référence 06190\_CH



## **DESCRIPTION DU BIEN**

À Carnolès, quartier recherché de Roquebrune-Cap-Martin, découvrez cet appartement deux pièces lumineux en étage élevé offrant une vue mer panoramique et dégagée. Situé à deux pas de la gare, des commerces, supermarchés et services du quotidien, il bénéficie d'un emplacement central et pratique. En excellent état, il se compose d'une entrée, d'une cuisine séparée, d'un séjour lumineux, d'une chambre confortable, d'une salle de bains ainsi que d'un balcon habitable avec une superbe vue mer. Possibilité de transformation en trois pièces, idéal pour créer une chambre supplémentaire. L'appartement dispose d'une place de parking dans la copropriété et la possibilité d'acquérir un garage en supplément. Une excellente opportunité aussi bien comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement locatif sur la Côte d'Azur. #DestinationRiviera

392 000 €

## **CARACTÉRISTIQUES**

Ville	Roquebrune-Cap-Martin	Libre lors de la vente :	Oui
Copropriété :	Oui	Surface :	60 m²
Honoraires charge :	vendeur	Surface Carrez :	60 m²



< 51	Α
51 à 90	В
91 à 150	С
151 à 230	D
231 à 330	E
331 à 450	F
> 450	G

6 à 10 B 11 à 20 C 21 à 35 D 36 à 55 E
21 à 35 <b>D</b>
26 à 55
30 a 33
56 à 80 <b>F</b>
> 80 <b>G</b>

## Date réalisation bilan énergétique :























