

## APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC VUE MER À CARNOLÈS – ÉTAGE ÉLEVÉ, PROCHE GARE ET COMMERCES

Référence 06190\_CH



### DESCRIPTION DU BIEN

À Carnolès, quartier recherché de Roquebrune-Cap-Martin, découvrez cet appartement deux pièces lumineux en étage élevé offrant une vue mer panoramique et dégagée. Situé à deux pas de la gare, des commerces, supermarchés et services du quotidien, il bénéficie d'un emplacement central et pratique. En excellent état, il se compose d'une entrée, d'une cuisine séparée, d'un séjour lumineux, d'une chambre confortable, d'une salle de bains ainsi que d'un balcon habitable avec une superbe vue mer. Possibilité de transformation en trois pièces, idéal pour créer une chambre supplémentaire. Une excellente opportunité aussi bien comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement locatif sur la Côte d'Azur. #DestinationRiviera

**368 000 €**

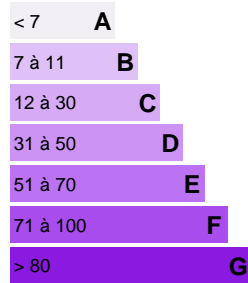
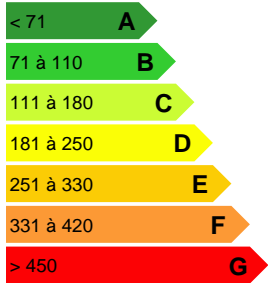
### CARACTÉRISTIQUES

Ville	<b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Libre lors de la vente :	<b>Oui</b>
Copropriété :	<b>Oui</b>	Surface :	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Honoraires charge :	<b>vendeur</b>	Surface Carrez :	<b>60 m<sup>2</sup></b>

**Destination Riviera**

Lundi: de 9h00 à 19h00 Mardi: de 9h00 à 19h00 Mercredi: de 9h00 à 19h00 Jeudi: de 9h00 à 19h00 Vendredi: de 9h00 à 19h00 Samedi: Sur rendez-vous Dimanche: Fermé

Nombre de pièces :	<b>2 pièces</b>	Nombre de chambres :	<b>1</b>
Terrasse :	<b>Oui</b>	Cave :	<b>Oui</b>
Type de stationnement :	<b>Couvert collectif</b>		



Date réalisation bilan énergétique :



