DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

À VENDRE : APPARTEMENT 2 PIÈCES À RÉNOVER À ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN – 35 M²

Référence 06190_11AVFR



DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cet appartement 2 pièces de 35 m², situé au premier étage d'un petit immeuble à Roquebrune-Cap-Martin. Idéal pour un investissement locatif ou un premier achat immobilier, ce bien à rénover offre un fort potentiel pour les amateurs de travaux et de personnalisation. Description du bien Superficie : 35 m² Pièces : séjour lumineux, chambre confortable, cuisine séparée, salle de bain avec WC Travaux à prévoir : réaménagement complet pour valoriser l'espace et créer un intérieur moderne. Atouts de cet appartement Emplacement recherché : situé au cœur de Roquebrune-Cap-Martin, à deux pas des commerces, des transports en commun et des plages. Petit immeuble avec faibles charges de copropriété, idéal pour maîtriser votre budget. Prix attractif : seulement 200 000 €, une véritable opportunité pour devenir propriétaire ou réaliser un investissement rentable. Pourquoi choisir Roquebrune-Cap-Martin ? Roquebrune-Cap-Martin est une destination prisée pour son cadre de vie exceptionnel, à la frontière de Monaco. Profitez d'un ensoleillement toute l'année, de paysages magnifiques et d'une proximité immédiate avec les grandes villes comme Menton et Nice. Vous souhaitez en savoir plus ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir le potentiel unique de cet appartement. Une opportunité rare sur le marché immobilier de Roquebrune-Cap-Martin ! #DestinationRiviera

200 000 €

CARACTÉRISTIQUES

Ville	**Roquebrune-Cap-Martin**	Taxe foncière :	**800 € / an**
Libre lors de la vente :	**Oui**	Charges copropriété :	**60 € / mois**

DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

Surface :	**35 m²**	Honoraires charge :	**vendeur**
Surface Carrez :	**35 m²**	Nombre de chambres :	**1**
Surface de la terrasse :	**5 m²**		

< 71	A
71 à 110	B
111 à 180	C
181 à 250	D
251 à 330	E
331 à 420	F
> 420	G

198 kWh / m² / an

< 7	A
7 à 11	B
12 à 30	C
31 à 50	D
51 à 70	E
71 à 100	F
> 100	G

6 kg eq CO2 / m2 / an

Date réalisation bilan énergétique :









Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com



