

## À VENDRE : APPARTEMENT 2 PIÈCES À RÉNOVER À ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN – 35 M<sup>2</sup>

Référence 06190\_11AVFR



### DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cet appartement 2 pièces de 35 m<sup>2</sup>, situé au premier étage d'un petit immeuble à Roquebrune-Cap-Martin. Idéal pour un investissement locatif ou un premier achat immobilier, ce bien à rénover offre un fort potentiel pour les amateurs de travaux et de personnalisation. Description du bien Superficie : 35 m<sup>2</sup> Pièces : séjour lumineux, chambre confortable, cuisine séparée, salle de bain avec WC. Travaux à prévoir : réaménagement complet pour valoriser l'espace et créer un intérieur moderne. Atouts de cet appartement Emplacement recherché : situé au cœur de Roquebrune-Cap-Martin, à deux pas des commerces, des transports en commun et des plages. Petit immeuble avec faibles charges de copropriété, idéal pour maîtriser votre budget. Prix attractif : seulement 200 000 €, une véritable opportunité pour devenir propriétaire ou réaliser un investissement rentable. Pourquoi choisir Roquebrune-Cap-Martin ? Roquebrune-Cap-Martin est une destination prisée pour son cadre de vie exceptionnel, à la frontière de Monaco. Profitez d'un ensoleillement toute l'année, de paysages magnifiques et d'une proximité immédiate avec les grandes villes comme Menton et Nice. Vous souhaitez en savoir plus ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir le potentiel unique de cet appartement. Une opportunité rare sur le marché immobilier de Roquebrune-Cap-Martin ! #DestinationRiviera

**200 000 €**

### CARACTÉRISTIQUES

Ville	<b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Taxe foncière :	<b>800 € / an</b>
Libre lors de la vente :	<b>Oui</b>	Charges copropriété :	<b>60 € / mois</b>

**Destination Riviera**

Lundi: de 9h00 à 19h00 Mardi: de 9h00 à 19h00 Mercredi: de 9h00 à 19h00 Jeudi: de 9h00 à 19h00 Vendredi: de 9h00 à 19h00 Samedi: Sur rendez-vous Dimanche: Fermé

Surface :

**35 m<sup>2</sup>**

Honoraires charge :

vendeur

Surface Carrez :

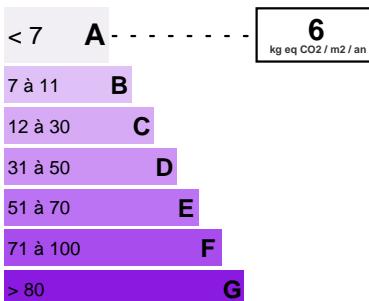
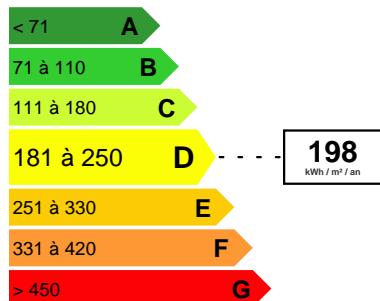
**35 m<sup>2</sup>**

Nombre de chambres :

**1**

Surface de la terrasse :

**5 m<sup>2</sup>**



Date réalisation bilan énergétique :



